

---

**ANTERIEURE (SAMENWERKINGS-)OVEREENKOMST INZAKE  
'GROENE KAMERS VAN RILLAND, DEELGEBIED OOST (NOORD)'**

---

tussen

**De gemeente Reimerswaal**

en

**ZonPV Reimerswaal 3 B.V.**

en

**Van Lakwijk Agro B.V.**



## Inhoudsopgave

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ONDERGETEKENDEN:                                                                             | 3  |
| OVERWEGENDE DAT:                                                                             | 3  |
| KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:                                                                  | 5  |
| Artikel 1. Definities, interpretaties en context                                             | 5  |
| Artikel 2. Doel en aard van deze Overeenkomst                                                | 7  |
| PUBLIEKRECHTELIJKE MEDEWERKING, PARTICIPATIE, KOSTENVERHAAL EN VERHAAL VAN NADEELCOMPENSATIE | 8  |
| Artikel 3. Publiekrechtelijke medewerking Gemeente                                           | 8  |
| Artikel 4. Publiekrechtelijke verantwoordelijkheid/beperking aansprakelijkheid Gemeente      | 8  |
| Artikel 5. Vergoeding kosten                                                                 | 9  |
| Artikel 6. Nadeelcompensatie                                                                 | 10 |
| Artikel 7. Financiële bijdrage Omgevingsfonds en recreatieve netwerk                         | 11 |
| REALISATIE PROJECT                                                                           | 11 |
| Artikel 8. Gecombineerde Velden en Testveld                                                  | 11 |
| Artikel 9. Landschappelijke Inpassing                                                        | 13 |
| Artikel 10. Transitie naar duurzame landbouwbedrijfsvoering                                  | 13 |
| Artikel 11. Werkzaamheden in het Projectgebied                                               | 14 |
| Artikel 12. Verzekering                                                                      | 15 |
| Artikel 13. Ontmanteling Gecombineerde Velden, Landschappelijke Inpassing en Testveld        | 15 |
| OVERIGE (ALGEMENE) BEPALINGEN                                                                | 16 |
| Artikel 14. Bankgarantie of waarborgsom                                                      | 16 |
| Artikel 15. Boetebeding                                                                      | 16 |
| Artikel 16. Totstandkoming Overeenkomst en onderhandelingen                                  | 18 |
| Artikel 17. Ontbinding                                                                       | 19 |
| Artikel 18. Kwalitatieve verplichting / Kettingbeding                                        | 20 |
| Artikel 19. (On)overdraagbaarheid rechten en plichten uit deze Overeenkomst                  | 20 |
| Artikel 20. Mededelingen                                                                     | 21 |
| Artikel 21. Rechtskeuze, geschillenregeling en forumkeuze                                    | 21 |
| Artikel 22. Slotbepaling                                                                     | 21 |
| Artikel 23. Considerans en Bijlagen                                                          | 22 |
| ONDERTEKENING:                                                                               | 23 |

## ONDERGETEKENDEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE REIMERSWAAL**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 5114 3313 000 en zetelende aan het (4416 AK) Oude Plein 1 te Kruiningen, op grond van artikel 171 lid 1 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.J. Luteijn, waarnemend burgemeester, en handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Reimerswaal ex art. 160 lid 1 onder d van de Gemeentewet van 16 juni 2025; hierna: '**de Gemeente**'.

EN

2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ZonPV Reimerswaal 3 B.V.**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 94196087 en statutair gevestigd aan de (3311 JG) Burgemeester de Raadsingel 93 C te Dordrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder EnergieXP Projecten B.V., te dezen op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door EnergieXP Holding B.V., te dezen op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door AFJH B.V., te dezen op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] en Tamaranth B.V., te dezen op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] en door haar bestuurder Van Lakwijk Agro B.V., te dezen op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer [REDACTED] hierna: '**Ontwikkelaar**'.

EN

3. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Van Lakwijk Agro B.V.**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 75879670 en statutair gevestigd aan de (4411 SK) Sophiaweg 1B te Rilland, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] hierna: '**Grondeigenaar**'.

De Ontwikkelaar en de Grondeigenaar hierna gezamenlijk aangeduid als '**Initiatiefnemers**'. De Gemeente en Initiatiefnemers hierna tezamen nader aan te duiden als '**Partijen**' en hierna afzonderlijk ook te noemen '**Partij**'.

## OVERWEGENDE DAT<sup>1</sup>:

- (A) De Raad heeft op 28 juni 2022 de structuurvisie 'De Groene Kamers van Rilland: Gedreven door Transitie' vastgesteld (hierna: '**de Structuurvisie**'). Daarin heeft de Raad vijf grote en belangrijke opgaven gesignaleerd voor het gebied de Groene Kamers van Rilland: een robuust watersysteem, een toekomstbestendige landbouwsector, robuuste en aantrekkelijke natuur, de beschikbaarheid van voldoende en schone energie en een waardevol landschap om te recreëren. De Raad omschrijft in de Structuurvisie het belang van het slim gebruik maken van de beschikbare ruimte die nodig is om alle transitie kansen te bieden, op een zodanige wijze dat alle opgaves elkaar kunnen versterken in plaats van beconcurreren.
- (B) Initiatiefnemers hebben zich tot de Gemeente gewend met een uitwerking voor de invulling van de Structuurvisie voor het deelgebied Oost (Noord), met het verzoek aan de Gemeente om daaraan medewerking te verlenen.
- (C) Deze uitwerking kent verschillende, onderling samenhangende onderdelen, die meerdere private partijen voor eigen rekening en risico wensen te realiseren, naast onderstaande opsomming ook geïllustreerd met de overzichtstekening uit Bijlage 1:  
[REDACTED]

<sup>1</sup> **N.B.** In deze considerans wordt, tenzij uit de context of de relevante zinsnede ondubbelzinnig anders blijkt, de betekenis toegekend die in Artikel 1.1 van deze Overeenkomst vermeld is.

- 
- d. Het realiseren, beheren en in stand houden van meerdere natuurelementen, zoals ruigtestroken en hagen;
  - e. Een aantal private partijen wenst over te gaan tot realisatie van velden met zonnepanelen (inclusief open ruimten gezamenlijk ten hoogste 50,4 hectare), en wel conform de overeengekomen eisen (welke eisen voor Ontwikkelaar zijn opgenomen in deze Overeenkomst) (waaronder de realisatie van de Groene Longen);
  - f. De private partijen zullen de te realiseren velden met bijbehoren landschappelijk (laten) inpassen en deze landschappelijke inpassing gedurende de Instandhoudingstermijn in stand houden;
  - g. Een aantal private partijen wensen op meerdere percelen een Testveld te realiseren voor meervoudig ruimtegebruik tussen landbouw en het opwekken van zonne-energie, zoals agri-PV;
  - h. Ontwikkelaar op vrijwillige basis heeft aangeboden een afdracht te verrichten aan het Omgevingsfonds, van € 1 per door de gecombineerde velden van de betreffende initiatiefnemer opgewekte MWh per jaar;
  - i. Ontwikkelaar heeft vrijwillig aangeboden om op vrijwillige basis een bijdrage te verrichten aan het recreatieve netwerk van 

(D) het Projectgebied is eigendom van Grondeigenaar. Hij stemt in met het gebruik van het Projectgebied door Ontwikkelaar voor de realisatie en instandhouding van:

- a. de Gecombineerde Velden;
- b. het Testveld;
- c. de Landschappelijke Inpassing (waaronder de Groene Longen); en
- d. overige in deze Overeenkomst aangeduide natuurelementen;

(E) de realisatie van het Project in strijd is met het Omgevingsplan;

(F) de Gemeente bereid is om afspraken te maken over medewerking aan het – planologisch mogelijk maken van het – Project, omdat:

- (i) ondanks dat de geldende functie nog voldoet, de Gemeente – onverminderd de nog te verrichten afweging als onderdeel van de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid als onder meer bedoeld in Artikel 3.1 van deze Overeenkomst – op voorhand geen bezwaar heeft tegen de door de Ontwikkelaar met het Project beoogde functie;
- (ii) Initiatiefnemers ermee akkoord gaan dat de realisatie en exploitatie van het Project en de benodigde publiekrechtelijke medewerking geheel voor rekening en risico van Ontwikkelaar geschiedt/komt, en de Gemeente dus jegens Initiatiefnemers geen enkel (financieel en andersoortig) risico draagt en loopt dat ziet op/samenhangt met – de realisatie en exploitatie van en de Gemeentelijke medewerking aan – het Project;
- (iii) Initiatiefnemers accepteren dat de Gemeente met deze Overeenkomst met betrekking tot haar publiekrechtelijke medewerking louter inspanningsverplichtingen aangaat, geen resultaatsverbintenissen;
- (iv) Ontwikkelaar de te realiseren Gecombineerde Velden met bijbehoren landschappelijk zal (laten) inpassen en deze Landschappelijke Inpassing (waaronder de Groene Longen) gedurende de Instandhoudingstermijn in stand zal houden;
- (v) 
- (vi) Ontwikkelaar garandeert dat de gronden waarop de Gecombineerde velden worden gerealiseerd na afloop van de Instandhoudingstermijn worden teruggebracht in de staat waarin deze verkeerden voorafgaand aan de realisatie van het Project, welke staat in de Nulmeting is vastgelegd;
- (vii) Ontwikkelaar financiële zekerheid stelt voor de nakoming van het hiervoor onder (vi) bepaalde; en
- (viii) 

- (G) Initiatiefnemers akkoord zijn met de voorwaarden zoals opgenomen onder (F) en Ontwikkelaar daarnaast bereid is:
- (i) De kosten als bedoeld in artikel 13.11 van de Omgevingswet te betalen die de Gemeente heeft gemaakt en nog zal maken in verband met het Project; en
  - (ii) alle Nadeelcompensatie zoals bedoeld in artikel 15.1 Omgevingswet die het gevolg is/kan zijn van het Project voor hun rekening te nemen; en
  - (iii) een financiële bijdrage aan het Omgevingsfonds en een bijdrage aan de realisatie van het recreatief netwerk in het Projectgebied te voldoen, beide financiële bijdragen in de zin van artikel 13.22 Omgevingswet;
- (H) het Initiatiefnemers bekend is dat de Gemeente deze Overeenkomst zonder het bepaalde in overweging (F) en (G) en de daaruit voortvloeiende bepalingen niet op de thans overeengekomen condities zou zijn aangegaan, aangezien deze de strekking hebben dat de Gemeente geen enkel (financieel en andersoortig) risico draagt en loopt dat ziet op/samenhangt met – de realisatie en exploitatie van en haar medewerking aan – het Project en het kostenverhaal (anderszins) is verzekerd,

- (J) Partijen met deze Overeenkomst hun afspraken, die in onderling overleg en op basis van vrijwilligheid en gelijkwaardigheid tot stand zijn gekomen, wensen vast te leggen en wel op de wijze zoals hieronder is opgenomen.

#### KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

#### ARTIKEL 1. DEFINITIES, INTERPRETATIES EN CONTEXT

- 1.1 In deze Overeenkomst wordt, tenzij uit de context of de relevante zinsnede ondubbelzinnig anders blijkt, aan de hieronder opgenomen onderstreepte termen met een hoofdletter de betekenis toegekend die daarnaast staat vermeld:

- a. Agri-PV: een vorm van meervoudig ruimtegebruik waarbij de opwekking van zonne-energie (eventueel in de vorm van verticale zonnepanelen) wordt gecombineerd met vormen van landbouw, zoals het telen van gewassen of fruit.
- b. Artikel: een artikel van deze Overeenkomst.

- d. Bijlage: een bijlage bij deze Overeenkomst.
- e. Cluster: samenstel van deelvelden van Gecombineerde Velden, aangeduid met een hoofdletter A t/m G.
- f. College: het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente.

- g. Gecombineerde Velden: Cluster A en B van de te realiseren velden, als invulling van het begrip 'Flexibele velden' uit de Structuurvisie, met daarop een combinatie van:
1. enerzijds zonnepanelen met bijbehorende infrastructuur en voorzieningen, waaronder in ieder geval begrepen bijbehorende kabels, omvormers en transformatorstations, en
  2. anderzijds, natuurlijke begrazing door kleinvee en/of natuurweide die de natuur en biodiversiteit versterkt,

waarbij sprake is van meervoudig ruimtegebruik tussen en onder de voornoemde elementen onder 1 en 2,

een en ander zoals weergegeven in Bijlage 5.

- h. Gemeentelijke Rekening: de bankrekening t.n.v. de Gemeente met rekeningnummer zoals benoemd op een uit te reiken factuur of aanslagbiljet, of een andere door de Gemeente op te geven bankrekening.
- i. Groene Longen: ten minste 24 meter brede, (nagenoeg) noord-zuid gelegen zones, ingericht met een groene invulling zoals bloemrijk grasland, kruidenrijk grasland en/of lage bosschages die als doel hebben de natuur en biodiversiteit te versterken, en op welke zones extensief groenbeheer plaatsvindt. Deze zones bevinden zich tussen de deelvelden van de Gecombineerde Velden en zijn met 'Groene Longen' aangeduid op Bijlage 2.
- j. Instandhoudingstermijn: de termijn van 30 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van een Gecombineerd Veld is aangevangen. Als dag waarop de exploitatie van een Gecombineerd veld is aangevangen, wordt aangemerkt de dag waarop de opbrengst van de Gecombineerde Velden van Cluster A of B officieel wordt aangemeld bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Binnen 1 week na die dag wordt de datum van deze dag schriftelijk meegedeeld aan de Gemeente.
- k. Landschappelijke Inpassing: de te realiseren landschappelijke groene inpassing van de Gecombineerde Velden, bestaande uit o.a. 5 meter dikke haagstructuren en/of ruigtestroken en Groene Longen.
- l. Nadeelcompensatie: de schade als bedoeld in artikel 15.1 Omgevingswet (waaronder mede begrepen de kosten als bedoeld in artikel 4:129 Awb), die voortvloeit uit het Project, dan wel uit – het onherroepelijk worden van – (eventuele) (onderdelen van) besluiten ten behoeve van het Project.

- n. Omgevingsfonds: het fonds zoals bedoeld in de op 28 januari 2025 vastgestelde 'Beleidsnota Omgevingsfonds gemeente Reimerswaal', dan wel een door de Gemeente gewijzigde of daarvoor in de plaats gestelde variant van een omgevingsfonds.
- o. Omgevingsplan: het bij de totstandkoming van deze Overeenkomst (zoals nader bepaald in Artikel 16.1) ter plaatse van het Projectgebied geldende omgevingsplan.
- p. Omgevingsvergunning: de voor – de realisatie van – het Project benodigde omgevingsvergunning(en).

- q. Overeenkomst: deze overeenkomst tussen de Gemeente en Initiatiefnemers.
- r. Plantseizoen: de periode die loopt van 14 oktober tot en met 30 april.
- s. Project: het door en geheel voor rekening en risico van Ontwikkelaar in het Projectgebied realiseren, beheren en monitoren van (i) de Gecombineerde Velden, (ii) het Testveld, (iii) de Landschappelijke Inpassing, en (iv) de in deze Overeenkomst omschreven ruigtestroken.
- t. Projectgebied: het gebied zoals met de aanduiding 'Plangebied' aangeduid op Bijlage 1, omvattend de percelen kadastraal bekend als Reimerswaal, sectie N, nummer 7, Reimerswaal, sectie N, nummer 8, Reimerswaal, sectie N, nummer 11, Reimerswaal, sectie N, nummer 402 en Reimerswaal, sectie N, nummer 403.
- u. Raad: de gemeenteraad van de Gemeente.



- w. Testveld: veld voor meervoudig ruimtegebruik tussen landbouw en het opwekken van zonne-energie, zoals agri-PV.
- x. Waterschap: het Waterschap Scheldestromen.

- 1.2 Definities kunnen zonder verlies van betekenis in enkelvoud of in meervoud worden gebruikt.
- 1.3 Verwijzingen naar wettelijke bepalingen betreffen verwijzingen naar wettelijke bepalingen zoals deze luiden bij het aangaan van deze Overeenkomst.

## ARTIKEL 2. DOEL EN AARD VAN DEZE OVEREENKOMST

- 2.1 Partijen leggen in deze Overeenkomst de tussen hen gemaakte afspraken vast voor wat betreft:
  - a. de publiekrechtelijke medewerking van de Gemeente (in de vorm van inspanningsverplichtingen) aan het Project, de door Ontwikkelaar te betalen kosten en het verhaal op Ontwikkelaar van de door de Gemeente uit te keren vergoedingen voor Nadeelcompensatie, de door Ontwikkelaar te verrichten financiële bijdrage aan het Omgevingsfonds en bijdrage voor de ontwikkeling van een recreatief netwerk, en
  - b. de realisatie en instandhouding van het Project, en
  - c. de ontmanteling van de Gecombineerde Velden, Landschappelijke Inpassing en het Testveld, en



waarbij de Gemeente geen enkel financieel of andersoortig risico zal lopen.

- 2.2 Deze Overeenkomst is een (anterieure) overeenkomst als bedoeld in art. 13.13 en 13.22 Omgevingswet, waarin het verhaal van eventueel uit te keren vergoeding(en) voor Nadeelcompensatie en het verhaal van de door de Gemeente gemaakte/te maken kosten alsook de voldoening van een financiële bijdrage aan het Omgevingsfonds is geregeld. Met het besluit tot het aangaan van deze Overeenkomst heeft het College daarnaast ingestemd en weet dit orgaan zich gebonden aan het bepaalde in Artikel 3 zodat de Overeenkomst in zoverre een bevoegdhedenovereenkomst vormt. Deze Overeenkomst bindt de Raad niet.



- 2.3 De considerans bij deze Overeenkomst bevat onder meer verwijzingen naar het bredere project 'Groene Kamers van Rilland', en verwijst in dat verband ook naar verplichtingen van anderen dan de Partijen bij deze Overeenkomst (zie overwegingen (B) en (C)). Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat deze verwijzingen in de considerans naar verplichtingen van derden geen verplichtingen creëren voor Partijen bij deze Overeenkomst.

## **PUBLIEKRECHTELIJKE MEDEWERKING, PARTICIPATIE, KOSTENVERHAAL EN VERHAAL VAN NADEELCOMPENSATIE**

### **ARTIKEL 3. PUBLIEKRECHTELIJKE MEDEWERKING GEMEENTE**

- 3.1 Ontwikkelaar draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het (laten) verrichten van de in het kader van de Omgevingsvergunning benodigde onderzoeken.
- 3.2 Ontwikkelaar draagt zorg of heeft zorggedragen voor publieksparticipatie, conform het daartoe opgestelde participatieplan.
- 3.3 Het College spant zich ertoe in de door Ontwikkelaar op 21 juni 2024 aangevraagde Omgevingsvergunning met kenmerk DSO 2024062101347 te verlenen.
- 3.4 De verplichting in Artikel 3.3 heeft nadrukkelijk het karakter van een inspannings- (en geen resultaats-)verplichting.

### **ARTIKEL 4. PUBLIEKRECHTELIJKE VERANTWOORDELIJKHEID/BEPERKING AANSPRAKELIJKHEID GEMEENTE**

- 4.1 Initiatiefnemers zijn zich ervan bewust dat de Gemeente, en dan met name haar (bestuurs-)organen, gebonden is/zijn aan haar/hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voortvloeiende uit de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, wet- en regelgeving etc. en dat zij voorts verplicht is/zijn acht te slaan op de belangen van derden. Hetgeen in deze Overeenkomst, en dan met name in Artikel 3, is opgenomen doet niets af aan die verantwoordelijkheid en verplichting en kan er onder meer nooit toe leiden dat de bevoegde organen van de Gemeente niet (meer) de vrijheid hebben om bij het uitoefenen van de publiekrechtelijke bevoegdheden belangen van derden op een zorgvuldige wijze te wegen en daar consequenties aan te verbinden. Dit houdt in dat de Gemeente, althans haar organen, mogelijk rechtshandelingen verricht(en), die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald, waarbij bijvoorbeeld kan worden gedacht aan het (eventueel) niet verlenen van een Omgevingsvergunning.
- 4.2 Gezien het bepaalde in Artikel 4.1 en het feit dat een (eventuele) Omgevingsvergunning geheel voor rekening en risico van Ontwikkelaar in procedure wordt gebracht en de realisatie van het Project voor rekening en risico van Ontwikkelaar geschiedt, is de Gemeente niet aansprakelijk, handelt de Gemeente niet onrechtmatig c.q. kunnen Initiatiefnemers jegens de Gemeente geen aanspraak maken op vergoeding van enigerlei schade, kosten of interesten, indien enig besluit dat ziet op/samenhang met het Project, waaronder in ieder geval, doch niet uitsluitend, begrepen een eventueel te verlenen Omgevingsvergunning voor het Project:
- a. niet wordt genomen, of niet binnen de (wettelijk) gestelde termijn wordt genomen;
  - b. – al dan niet gedeeltelijk – wordt geschorst, of
  - c. – al dan niet gedeeltelijk – wordt vernietigd, herroepen of ingetrokken.
- 4.3 Het bepaalde in Artikel 4.2 is alleen niet van toepassing indien Initiatiefnemers aantonen dat sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van de zijde van de Gemeente.
- 4.4 De Gemeente is jegens de Initiatiefnemers nimmer aansprakelijk voor het positief contractbelang.

## ARTIKEL 5. VERGOEDING KOSTEN

### Hoogte en samenstelling van kostenverhaalbijdrage

- 5.1 Ontwikkelaar betaalt aan de Gemeente een vaste eenmalige kostenverhaalbijdrage (artikel 13.13 Omgevingswet) van [REDACTED] voor de door de Gemeente reeds gemaakte en nog te maken kosten voor het in exploitatie brengen van het Projectgebied. Het genoemde bedrag is bepaald naar rato van de oppervlakte van de Gecombineerde Velden van het Project ten opzichte van de totale oppervlakte van de velden in 'Project Oost (Noord)', toegepast op de berekende totaalkosten zoals weergegeven in Bijlage 10. Eventueel verschuldigde belasting(en) over voornoemd bedrag komt/komen voor rekening van Ontwikkelaar.
- 5.2 De kostenverhaalbijdrage als bedoeld in Artikel 5.1 vormt een vergoeding voor de navolgende kostensoorten:
- a. Opstellen Omgevingsvergunning (na inhoudelijke en juridische beoordeling door diverse beleidsafdelingen) voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;
  - b. Projectmanagement en planeconomische inbreng;
  - c. Overige werkzaamheden, zoals algemene en financiële verantwoording en aansturing van het project.
- 5.3 In de in Artikel 5.1 bedoelde bijdrage zijn nadrukkelijk niet begrepen:
- a. alle verschuldigde leges en overige belastingen in het kader van het Project; en
  - b. de kosten als bedoeld in Artikel 5.7 (kosten externe deskundigen) en Artikel 6 (Nadeelcompensatie); en
  - c. de fondsbijdrage als bedoeld in Artikel 7; en
  - d. de verschuldigdheid van alle overige publiekrechtelijke heffingen in het kader van het Project.

### Betaling kostenverhaalsbijdrage

- 5.4 Betaling van de in Artikel 5.1 bedoelde bijdrage door Ontwikkelaar geschiedt in één termijn, namelijk uiterlijk vier weken na totstandkoming (Artikel 16.1) van deze Overeenkomst.
- 5.5 Betaling als bedoeld in Artikel 5.4 plus de (eventueel) verschuldigde belastingen vindt plaats door overmaking daarvan op de Gemeentelijke Rekening die benoemd wordt op een uit te reiken factuur, onder vermelding van 'Project Oost Groene Kamers Rilland, Kostenverhaal Clusters A en B'.
- 5.6 Indien Ontwikkelaar de bedragen als bedoeld in Artikel 5.4 te laat betaalt, van de Gemeente een betalingsherinnering heeft ontvangen, en ook niet binnen de in die herinnering genoemde termijn heeft betaald, is Ontwikkelaar aan de Gemeente de wettelijke handelsrente als bedoeld in art. 6:119a BW verschuldigd, zulks berekend over de periode vanaf de dag dat de termijn uit de betalingsherinnering is verstreken, tot aan de dag der algehele betaling.

5.7 [REDACTED]

5.8



5.9



## **ARTIKEL 6. NADEELCOMPENSATIE**

### Vergoeding Nadeelcompensatie

- 6.1 Ontwikkelaar zal aan de Gemeente het totale bedrag aan vergoeding van Nadeelcompensatie compenseren dat de Gemeente bij daartoe strekkende besluiten toekent.

### Procedure

- 6.2 De Gemeente zal Ontwikkelaar schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van Nadeelcompensatie. De Gemeente zal Ontwikkelaar bij de behandeling van aanvragen tot vergoeding van Nadeelcompensatie betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Verordening nadeelcompensatie gemeente Reimerswaal 2024, althans een daarvoor in de plaats getreden regeling.
- 6.3 De Gemeente zal na iedere aparte toekenning van een vergoeding van Nadeelcompensatie het bedrag aan verschuldigde vergoeding(en) en samenhangende kosten schriftelijk aan Ontwikkelaar mededelen.

### Betaling

- 6.4 Nadat de Gemeente de mededeling als bedoeld in Artikel 6.3 heeft gedaan, zal de Gemeente een factuur aan Ontwikkelaar toezenden voor het in die mededeling opgenomen bedrag. Ontwikkelaar zal het in de factuur genoemde bedrag binnen twee (2) weken na dagtekening van de factuur voldoen door overmaking van dat bedrag op de Gemeentelijke Rekening onder vermelding van 'Nadeelcompensatie Groene Kamers' en het kenmerk van het betreffende besluit. Het restitutie-risico van betaalde vergoedingen berust bij Ontwikkelaar.
- 6.5 Indien de Gemeente voorschotten op de toe te kennen vergoeding dient te voldoen, zulks ter beoordeling van de Gemeente, geldt het bepaalde in Artikel 6.4 eveneens voor het betalen van deze voorschotten. Het restitutie-risico van betaalde voorschotten berust bij Ontwikkelaar.
- 6.6 Indien Ontwikkelaar de bedragen als bedoeld in de Artikelen 6.4 en 6.5 te laat betaalt, van de Gemeente een betalingsherinnering heeft ontvangen, en ook niet binnen de in die herinnering genoemde termijn heeft betaald, is Ontwikkelaar aan de Gemeente de wettelijke handelsrente als bedoeld in art. 6:119a BW verschuldigd, zulks berekend over de periode vanaf de dag dat de termijn uit de betalingsherinnering is verstreken, tot aan de dag der algehele betaling.
- 6.7 Indien en voor zover (cumulatief):
- de Gemeente te veel vergoeding voor Nadeelcompensatie heeft betaald aan een derde; én
  - dit blijkt uit een onherroepelijk besluit, onherroepelijk besluit op bezwaar of een onherroepelijke rechterlijke uitspraak; én
  - Ontwikkelaar dit bedrag op grond van deze Overeenkomst heeft betaald aan de Gemeente;
- dan zal de Gemeente dit bedrag aan Ontwikkelaar terugbetalen, doch enkel voor zover de Gemeente het bedrag heeft terugontvangen van de derde aan wie het betaald was. Het restitutie-

sico ligt derhalve bij Ontwikkelaar. Indien ter zake echter sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van de Gemeente, dan betaalt de Gemeente het teveel betaalde terug aan Ontwikkelaar, ongeacht of de Gemeente het teveel betaalde heeft terug ontvangen van de derde. De Gemeente is bij een terugbetaling als bedoeld in dit Artikel 6.7 geen vergoeding van schade, kosten of interesten verschuldigd aan de Ontwikkelaar.

## **ARTIKEL 7. FINANCIËLE BIJDRAGE OMGEVINGSFONDS EN RECREATIEVE NETWERK**

- 7.1 Ontwikkelaar voldoet op vrijwillige basis een in de Structuurvisie omschreven bijdrage (als bedoeld in artikel 13.22 Omgevingswet) van [REDACTED] per door de Gecombineerde Velden in het voorafgaande jaar geproduceerde MWh. Deze bijdrage zal jaarlijks in januari worden berekend op basis van de bij VertiCer aangeleverde meetrapporten. De Ontwikkelaar machtigt de Gemeente hierbij om (namens hem) bij VertiCer de aangeleverde meetrapporten op te vragen, en zal datgene doen wat nodig is om de Gemeente in staat te stellen de meetrapporten rechtstreeks bij VertiCer op te vragen. Daarnaast zal de Ontwikkelaar meetrapporten aan de Gemeente zenden, indien de Gemeente daar om vraagt.
- 7.2 Betaling van de in Artikel 7.1 bedoelde bijdrage door Ontwikkelaar zal jaarlijks uiterlijk op 1 februari plaatsvinden door overmaking van het bedrag op de Gemeentelijke Rekening, onder vermelding van 'Bijdrage Omgevingsfonds Reimerswaal Clusters A en B'.
- 7.3 Ontwikkelaar betaalt uiterlijk vóórdat wordt gestart met enige werkzaamheid in het Projectgebied ter realisatie van de Gecombineerde Velden een bijdrage van € 5.474 (als bedoeld in artikel 13.22 Omgevingswet) voor de ontwikkeling van het recreatief netwerk als bedoeld in de Structuurvisie, door overmaking daarvan op de op te vragen of op de factuur benoemde Gemeentelijke Rekening onder vermelding van "Bijdrage Recreatief Netwerk Cluster A en B".
- 7.4 Indien Ontwikkelaar de bedragen als bedoeld in Artikel 7.2 en/of Artikel 7.3 te laat betaalt, van de Gemeente een betalingsherinnering heeft ontvangen, en ook niet binnen de in die herinnering genoemde termijn heeft betaald, is Ontwikkelaar aan de Gemeente de wettelijke handelsrente als bedoeld in art. 6:119a BW verschuldigd, zulks berekend over de periode vanaf de dag dat de termijn uit de betalingsherinnering is verstreken, tot aan de dag der algehele betaling.

[REDACTED]

[REDACTED]

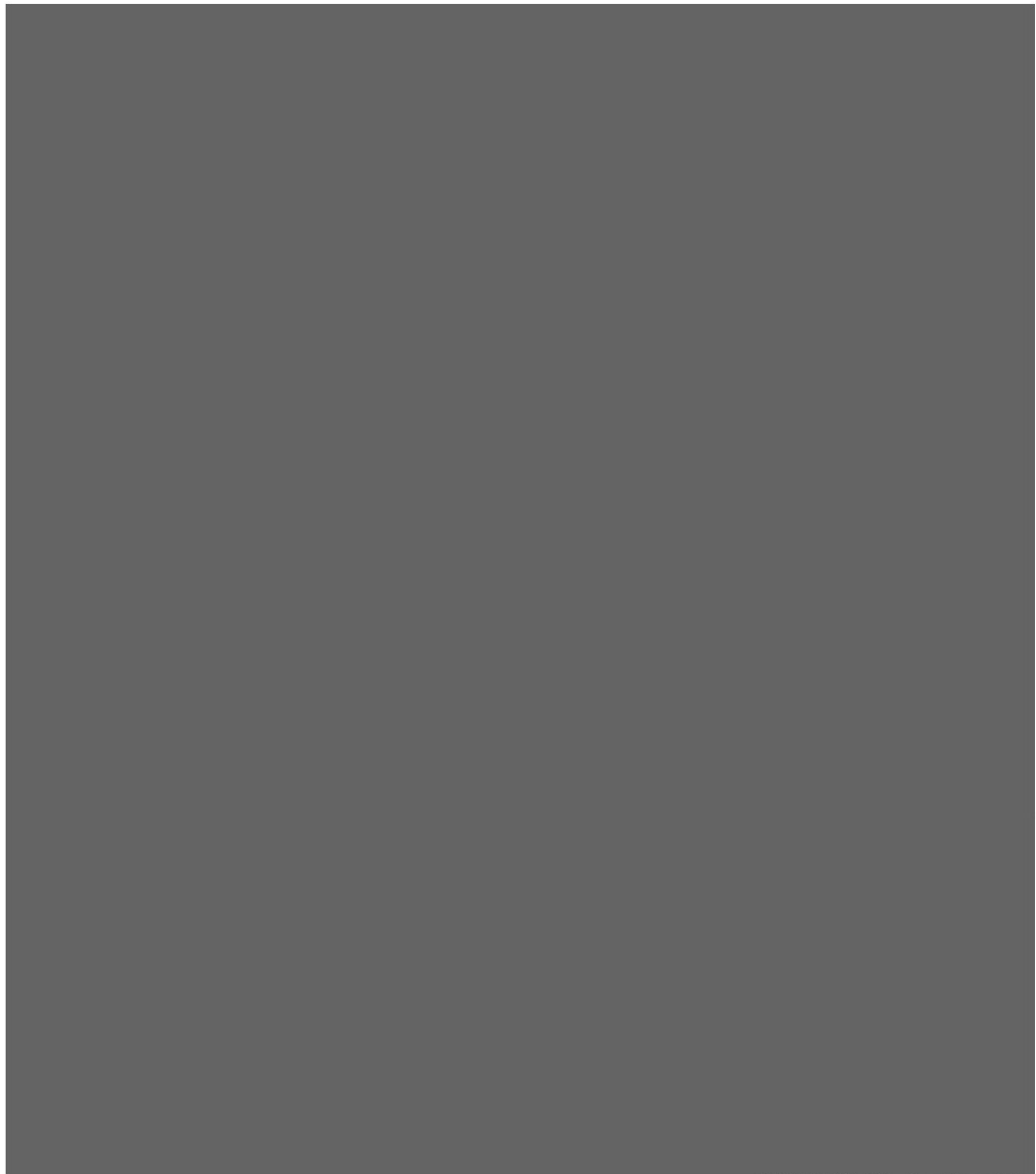
8.1

8.2

8.3



8.4



8.5

8.6

8.7

8.8

8.9

8.10

8.11

9.1

9.2

9.3

9.4

9.5

9.6

10.1

#62252517

van

10.2

10.3

10.4

10.5

10.6

11.1

11.2

11.3

11.4

11.5

11.6

12.1

13.1

13.2



[Redacted]

[Redacted]

14.1

[Redacted]

14.2

14.3

[Redacted]

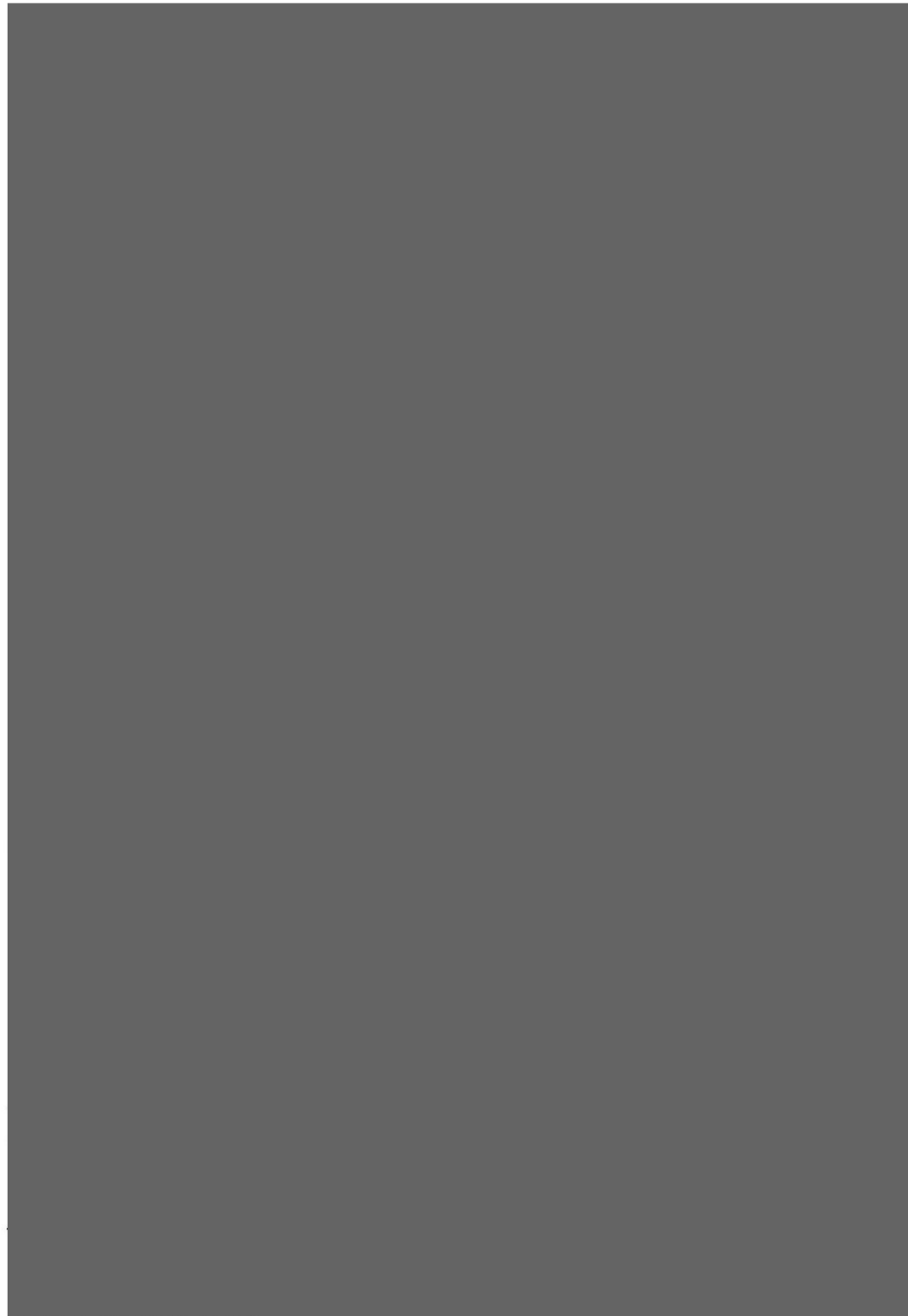
15.1

[Redacted]

15.2



15.3



15.4

15.5

<sup>2</sup> De achter een Artikel tussen haakjes opgenomen tekst dient uitsluitend ter verbetering van de leesbaarheid van dit Artikel, en beperkt niet de werking van het boetebeding tot enkel de tussen haakjes opgenomen verplichtingen uit het genoemde Artikel.

<sup>3</sup> De achter een Artikel tussen haakjes opgenomen tekst dient uitsluitend ter verbetering van de leesbaarheid van dit Artikel, en beperkt niet de werking van het boetebeding tot enkel de tussen haakjes opgenomen verplichtingen uit het genoemde Artikel.



15.6

15.7

15.8

15.9

## **ARTIKEL 16. TOTSTANDKOMING OVEREENKOMST EN ONDERHANDELINGEN**

16.1 Deze Overeenkomst komt pas tot stand (art. 6:217 BW) nadat:

- a. Partijen volledige overeenstemming hebben bereikt over de tekst van deze Overeenkomst, en

---

<sup>4</sup> De achter een Artikel tussen haakjes opgenomen tekst dient uitsluitend ter verbetering van de leesbaarheid van dit Artikel, en beperkt niet de werking van het boetebeding tot enkel de tussen haakjes opgenomen verplichtingen uit het genoemde Artikel.

<sup>5</sup> De achter een Artikel tussen haakjes opgenomen tekst dient uitsluitend ter verbetering van de leesbaarheid van dit Artikel, en beperkt niet de werking van het boetebeding tot enkel de tussen haakjes opgenomen verplichtingen uit het genoemde Artikel.

- b. het College conform artikel 160, lid 1, aanhef en onder d van de Gemeentewet heeft besloten tot het aangaan van de Overeenkomst, en
  - c. deze Overeenkomst namens alle Partijen door daartoe bevoegde personen is ondertekend.
- 16.2 Tot het moment dat is voldaan aan alle in Artikel 16.1 genoemde voorwaarden kunnen Initiatiefnemers geen enkel recht ontlenen aan hetgeen in deze Overeenkomst is opgenomen. Tot het moment dat is voldaan aan al de in Artikel 16.1 genoemde voorwaarden is de Gemeente daarnaast nooit aansprakelijk, handelt de Gemeente niet onrechtmatig c.q. kunnen Initiatiefnemers jegens de Gemeente nooit aanspraak maken op vergoeding van enigerlei schade, kosten of interesten (bijvoorbeeld als de Gemeente de onderhandelingen afbreekt).

## ARTIKEL 17. ONTBINDING

### Aanvullende ontbindingsmogelijkheden

- 17.1 In aanvulling op het bepaalde in art. 6:265 BW heeft de Gemeente het recht deze Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien:
- a. Ontwikkelaar in staat van faillissement komt te verkeren, of
  - b. voor Ontwikkelaar surséance van betaling is aangevraagd, of
  - c. Ontwikkelaar zijn schuldeisers een onderhands akkoord aanbiedt, wordt geliquideerd of zijn onderneming staakt, of
  - d. sprake is van een zodanige (directe of indirecte) wijziging in de zeggenschap bij Ontwikkelaar, dat een ander dan Ontwikkelaar de feitelijke of juridische zeggenschap verkrijgt.
- 17.2 In aanvulling op het bepaalde in art. 6:265 BW hebben Partijen het recht deze Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden indien het besluit op de aanvraag om een Omgevingsvergunning onherroepelijk is vernietigd, of indien het College onherroepelijk heeft geweigerd de Omgevingsvergunning te verlenen.
- 17.3 Alvorens de Overeenkomst op grond van Artikel 17.2 kan worden ontbonden, treden Partijen in overleg om te bezien of overeenstemming bereikt kan worden over een aanpassing of herstel van de Omgevingsvergunning.
- 17.4 In aanvulling op het bepaalde in art. 6:265 BW heeft de Ontwikkelaar, mits (enig deel van) de Gecombineerde Velden niet reeds geheel of gedeeltelijk zijn gerealiseerd in het Projectgebied, het recht deze Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang jegens de Gemeente te ontbinden indien Ontwikkelaar aan de Gemeente heeft verzocht om de Omgevingsvergunning in te trekken en de Omgevingsvergunning daarop is ingetrokken.
- 17.5 De Gemeente kan deze Overeenkomst onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, ontbinden of beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, voor zover:
- a. er sprake is van een ernstig/tenminste een mindere mate van gevaar dat (enig deel van) het Project zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten; en/of
  - b. er sprake is van een ernstig gevaar/tenminste een mindere mate van gevaar dat in of met (enig deel van) Project mede strafbare feiten zullen worden gepleegd; en/of
  - c. er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat Ontwikkelaar in relatie staat tot strafbare feiten; en/of
  - d. er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van deze Overeenkomst een strafbaar feit is gepleegd.

De begrippen ernstig gevaar, mindere mate van gevaar, strafbare feiten, in relatie staan tot en feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden hebben in deze Overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.

#### Gevolgen van ontbinding (of andersoortige beëindiging)

17.6



17.7 In het geval deze Overeenkomst op welke – wettelijke of contractuele – grond dan ook wordt ontbonden, dan wel op enige andere – wettelijke of contractuele – wijze wordt beëindigd, dan wel sprake is van nietigheid van – enig deel van – deze Overeenkomst:

a.



b.

c. duren de verplichtingen voor Ontwikkelaar met betrekking tot de vergoeding van Nadeelcompensatie (Artikel 6) voort, en

d. ontstaan er voor de Gemeente geen verbintenissen tot ongedaanmaking van de reeds door haar ontvangen prestaties (zodat onder meer geen verplichting ontstaat voor de Gemeente om de reeds door Ontwikkelaar aan haar betaalde bedragen als genoemd in Artikel 5, Artikel 6 en/of Artikel 7 te restitueren), terwijl reeds verschuldigde/opeisbare bedragen als genoemd in Artikel 5, Artikel 6 en/of Artikel 7 na ontbinding of andersoortige beëindiging voorts alsnog door Ontwikkelaar dienen te worden voldaan; en

e. blijft het bepaalde in Artikel 6.7 van toepassing; en

f. zijn Partijen elkaar geen enkele vergoeding van schade of kosten, hoe dan ook genaamd, verschuldigd.

#### Wijze van ontbinding

17.8 Ontbinding, op welke – wettelijke of contractuele – grond dan ook dient te geschieden door middel van een schriftelijke verklaring aan de andere Partij, onder vermelding van de ontbindingsgrond, te verzenden op de wijze zoals in Artikel 20 beschreven.



18.1



#### **ARTIKEL 19. (ON)OVERDRAAGBAARHEID RECHTEN EN PLICHTEN UIT DEZE OVEREENKOMST**

19.1 Het is voor (een) Initiatiefnemer zonder nadrukkelijke, schriftelijke toestemming van het College niet mogelijk zijn rechten en/of plichten uit hoofde van deze Overeenkomst en/of eventueel daaruit voortvloeiende overeenkomsten geheel of gedeeltelijk, direct of indirect over te dragen, te ver-

vreemden, te verkopen en/of anderszins te bezwaren (zoals doch niet uitsluitend door het vestigen van een stil pandrecht). De rechten en/of plichten van Initiatiefnemers uit hoofde van deze Overeenkomst en/of eventueel daaruit voortvloeiende overeenkomsten zijn zonder nadrukkelijke, schriftelijke toestemming van het College goederenrechtelijk dus onoverdraagbaar/onbezwaarbaar in de zin van art. 3:83 lid 2 BW.

- 19.2 Indien (een) Initiatiefnemer om toestemming als bedoeld in Artikel 19.1 vraagt, zal het College die toestemming niet op onredelijke gronden onthouden. Aan een eventueel te verlenen toestemming kan het College voorwaarden verbinden tot zekerheid van de nakoming van deze Overeenkomst.

## **ARTIKEL 20. MEDEDELINGEN**

- 20.1 De mededelingen, kennisgevingen en andere verklaringen in verband met de uitvoering van deze Overeenkomst dienen schriftelijk te geschieden. Een e-mail wordt geacht een schriftelijke verklaring als hiervoor bedoeld te zijn. Een verklaring als bedoeld in Artikel 17 (ontbinding), Artikel 21.2 (geschil) dient tevens per aangetekende post te geschieden.

## **ARTIKEL 21. RECHTSKEUZE, GESCHILLENREGELING EN FORUMKEUZE**

- 21.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 21.2 Een geschil bestaat indien een Partij zulks schriftelijk aan de andere Partijen mededeelt, onder aanduiding van het geschil.
- 21.3 Ten aanzien van alle geschillen die samenhangen met of voortvloeien uit deze Overeenkomst zullen Partijen zich inspannen en beijveren het geschil in onderling overleg op te lossen. Mochten Partijen er onderling niet uitkomen, dan zal het geschil in eerste instantie worden voorgelegd aan – de bevoegde rechter van – de rechtbank Zeeland – West-Brabant.

## **ARTIKEL 22. SLOTBEPALING**

- 22.1 Partijen verklaren de Overeenkomst te hebben gelezen, de inhoud ervan volledig te begrijpen en de Overeenkomst in volledige vrijheid te ondertekenen.
- 22.2 De Overeenkomst bevat al hetgeen Partijen in verband met de in Artikel 2.1 genoemde onderwerpen zijn overeengekomen en/of hebben toegezegd. Met de totstandkoming van deze Overeenkomst (Artikel 16.1) eindigen alle overeenkomsten, afspraken en toezeggingen die Partijen ten aanzien van de in Artikel 2.1 genoemde onderwerpen mochten hebben gesloten, respectievelijk gemaakt, respectievelijk gedaan.
- 22.3 Geen aanpassing van, wijziging van of toevoeging aan deze Overeenkomst zal bindend zijn tussen Partijen, tenzij deze schriftelijk is vastgelegd en is ondertekend door alle Partijen. Het bepaalde in de vorige zin geldt tussen Partijen als een bewijsovereenkomst in de zin van art. 153 Rv en art. 7:900 lid 3 BW. In het verlengde daarvan kan het bewijs van een overeengekomen wijziging uitsluitend worden geleverd met een schriftelijke verklaring als bedoeld in de eerste volzin van dit Artikel; andere schriftelijke verklaringen en getuigenverklaringen ten aanzien van enige door mondelinge verklaringen of andere gedragingen overeengekomen wijziging zijn als bewijsmiddel uitgesloten.
- 22.4 Indien één of meerdere bepalingen in deze Overeenkomst op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig blijkt/blijken te zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in deze Overeenkomst bepaalde volledig van toepassing. Partijen zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen. Indien Partijen niet binnen twee (2) maanden nadat met voornoemd overleg is aangevraagd tot overeenstemming zijn gekomen, staat het Partijen geheel vrij het overleg af te breken zonder enige vorm van schadevergoeding verschuldigd te raken en geldt de geschillenregeling als bedoeld in Artikel 21.3.

- 22.5 Na totstandkoming van deze Overeenkomst (zoals bepaald in Artikel 16.1) zal de Gemeente overeenkomstig het bepaalde in art. 16.138 Ow kennisgeven van deze Overeenkomst op de in artikel 12 van de Bekendmakingswet bepaalde wijze.
- 22.6 Betaling van al hetgeen Initiatiefnemers op grond van deze Overeenkomst aan de Gemeente verschuldigd zijn, zal uiterlijk op/binnen de in deze Overeenkomst genoemde data/termijnen – zonder opschorting, korting, aftrek of verrekening met een vordering welke (een) Initiatiefnemer op de Gemeente heeft of meent te hebben – geschieden op de in deze Overeenkomst voorgeschreven wijze. Indien geen wijze van betaling is voorgeschreven, geschiedt betaling door overmaking van dat bedrag op de op te vragen Gemeentelijke Rekening onder vermelding van “Project Oost (Noord)” met een logische toevoeging van onderwerp.

#### **ARTIKEL 23. CONSIDERANS EN BIJLAGEN**

- 23.1 De considerans (“OVERWEGENDE DAT”) en de in Artikel 23.2 genoemde Bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid geldt de volgende volgorde (van boven naar beneden):
- (de tekst van) de Artikelen.
  - (de tekst van) de considerans.
  - (de tekst van) de Bijlagen.
- 23.2 De volgende, door Partijen geparafeerde, Bijlagen vormen één onverbrekelijk geheel met deze Overeenkomst:

**Bijlage 1. Situatietekening ter aanduiding van het plangebied van ‘Project Oost (Noord)’ (T2-tekening)**

**Bijlage 2. Situatietekening ter aanduiding van het Projectgebied (T3-tekening)**



**Bijlage 10. Plankosten en kostensoorten Project Oost totaal**



- 23.3 Indien enige – in Artikel 23.2 genoemde – Bijlage in het (Omgevings-)vergunningentraject wordt aangepast, of enige bijlage zal worden toegevoegd, zal de aangepaste Bijlage de betreffende (oude) Bijlage vervangen, respectievelijk als Bijlage worden toegevoegd en integraal onderdeel van deze Overeenkomst gaan uitmaken.

*– ondertekening op de volgende pagina's –*

**ONDERTEKENING:**

Aldus in drievoud opgemaakt en door Partijen ondertekend:



**de gemeente Reimerswaal (Gemeente)**

Voor deze:

**De heer J.J. Luteijn,**

**Burgemeester wvd.**

**Op: 24-06-'25**

**Te: Kruiningen**



**ZonPV Reimerswaal 3 B.V. (Ontwikkelaar)**

Voor deze:

**EnergieXP Projecten B.V.,**

**Bestuurder**

Voor dezen op haar beurt:

**EnergieXP Holding B.V.,**

Voor dezen op haar beurt:

**AFJH B.V.**

Voor dezen op haar beurt:



**Op: 24 juni 2025**

**Te: Kruiningen**



**ZonPV Reimerswaal 3 B.V. (Ontwikkelaar)**

Voor deze:

**EnergieXP Projecten B.V.,**

**Bestuurder**

Voor dezen op haar beurt:

**EnergieXP Holding B.V.,**

Voor deze op haar beurt:

**Tamaranth B.V.**

Voor dezen op haar beurt:



Op: 24-6-2025

Te: Kruiningen



**ZonPV Reimerswaal 3 B.V. (Ontwikkelaar)**

Voor deze:

**Van Lakwijk Agro B.V.,**

**Bestuurder**

Voor dezen op haar beurt:



Op: 24-6-2025

Te: Kruiningen



**Van Lakwijk Agro B.V. (Grondeigenaar)**

Voor deze:



**Bestuurder**

Op: 24-6-2025

Te: Kruiningen

# Bijlage 1

Behorende bij de anterieure overeenkomst Gemeente – ZonPV Reimerswaal 3 B.V. – Van  
Lakwijk Agro B.V.







|                              |
|------------------------------|
| Totaal systeem A:            |
| Aantal panelen (st): 24216   |
| Systeem vermogen (MWP): 16   |
| PV area (HA): 10.292         |
| Waarvan bebouwd (HA): 7.577  |
| Percentage bebouwd: 73.6%    |
| Totaal systeem B:            |
| Aantal panelen (st): 15436   |
| Systeem vermogen (MWP): 13.2 |
| PV area (HA): 8.099          |
| Waarvan bebouwd (HA): 5.99   |
| Percentage bebouwd: 74.0%    |
| Totaal systeem C:            |
| Aantal panelen (st): 24012   |
| Systeem vermogen (MWP): 16.4 |
| PV area (HA): 10.3           |
| Waarvan bebouwd (HA): 7.513  |
| Percentage bebouwd: 72.9%    |
| Totaal systeem D:            |
| Aantal panelen (st): 8812    |
| Systeem vermogen (MWP): 5.8  |
| PV area (HA): 3.839          |
| Waarvan bebouwd (HA): 2.753  |
| Percentage bebouwd: 71.7%    |
| Totaal systeem E:            |
| Aantal panelen (st): 15736   |
| Systeem vermogen (MWP): 10.4 |
| PV area (HA): 7.678          |
| Waarvan bebouwd (HA): 4.922  |
| Percentage bebouwd: 64.1%    |
| Totaal systeem F:            |
| Aantal panelen (st): 14204   |
| Systeem vermogen (MWP): 9.9  |
| PV area (HA): 6.188          |
| Waarvan bebouwd (HA): 4.443  |
| Percentage bebouwd: 71.8%    |
| Totaal systeem G:            |
| Aantal panelen (st): 7360    |
| Systeem vermogen (MWP): 6    |
| PV area (HA): 4.004          |
| Waarvan bebouwd (HA): 2.851  |
| Percentage bebouwd: 71.2%    |

Totaal vermogens: 77.7 MWP

Legenda

|  |                                 |  |                                    |
|--|---------------------------------|--|------------------------------------|
|  | PV Tafels - Zuid Oriëntatie     |  | PV Tafels - Testvelden             |
|  | Onderhoudsweg 4m Halfverharding |  | Groene Longen                      |
|  | Bestaand Zonnepark              |  | Onderhoudspad Groen-Onverhard 2.5m |
|  | Haag 5m                         |  | Watergang                          |
|  | Ruigtestrook 5m                 |  | Toegangspoort                      |
|  | Heikwerk                        |  | Inkoopstation                      |
|  | Transformatorstation            |  | Dijkverhoging met knolwilgen       |
|  | Aanduiding Plangebied           |  |                                    |

De Groene Kamers  
Plan overzicht  
schaal 1:2000



# Bijlage 2







|                              |
|------------------------------|
| Totaal systeem A:            |
| Aantal panelen (st): 24216   |
| Systeem vermogen (MWP): 16   |
| PV area (HA): 10.292         |
| Waarvan bebouwd (HA): 7.577  |
| Percentage bebouwd: 73.6%    |
| Totaal systeem B:            |
| Aantal panelen (st): 15436   |
| Systeem vermogen (MWP): 13.2 |
| PV area (HA): 8.099          |
| Waarvan bebouwd (HA): 5.99   |
| Percentage bebouwd: 73.9%    |
| Totaal vermogens: 23,49 MWP  |

| Legenda |                                    |  |                                       |
|---------|------------------------------------|--|---------------------------------------|
|         | PV Tafels - Zuid Oriëntatie        |  | PV Tafels - Testvelden                |
|         | Onderhoudsweg 4m<br>Halfverharding |  | Groene Longen                         |
|         | Bestaand Zonnepark                 |  | Onderhoudspad<br>Groen-Onverhard 2.5m |
|         | Haag 5m                            |  | Watergang                             |
|         | Ruigtestrook 5m                    |  | Toegangspoort                         |
|         | Hekwerk                            |  | Inkoopstation                         |
|         | Transformatorstation               |  | Aanduiding Plangebied                 |

De Groene Kamers

Velden A & B  
schaal 1:2000











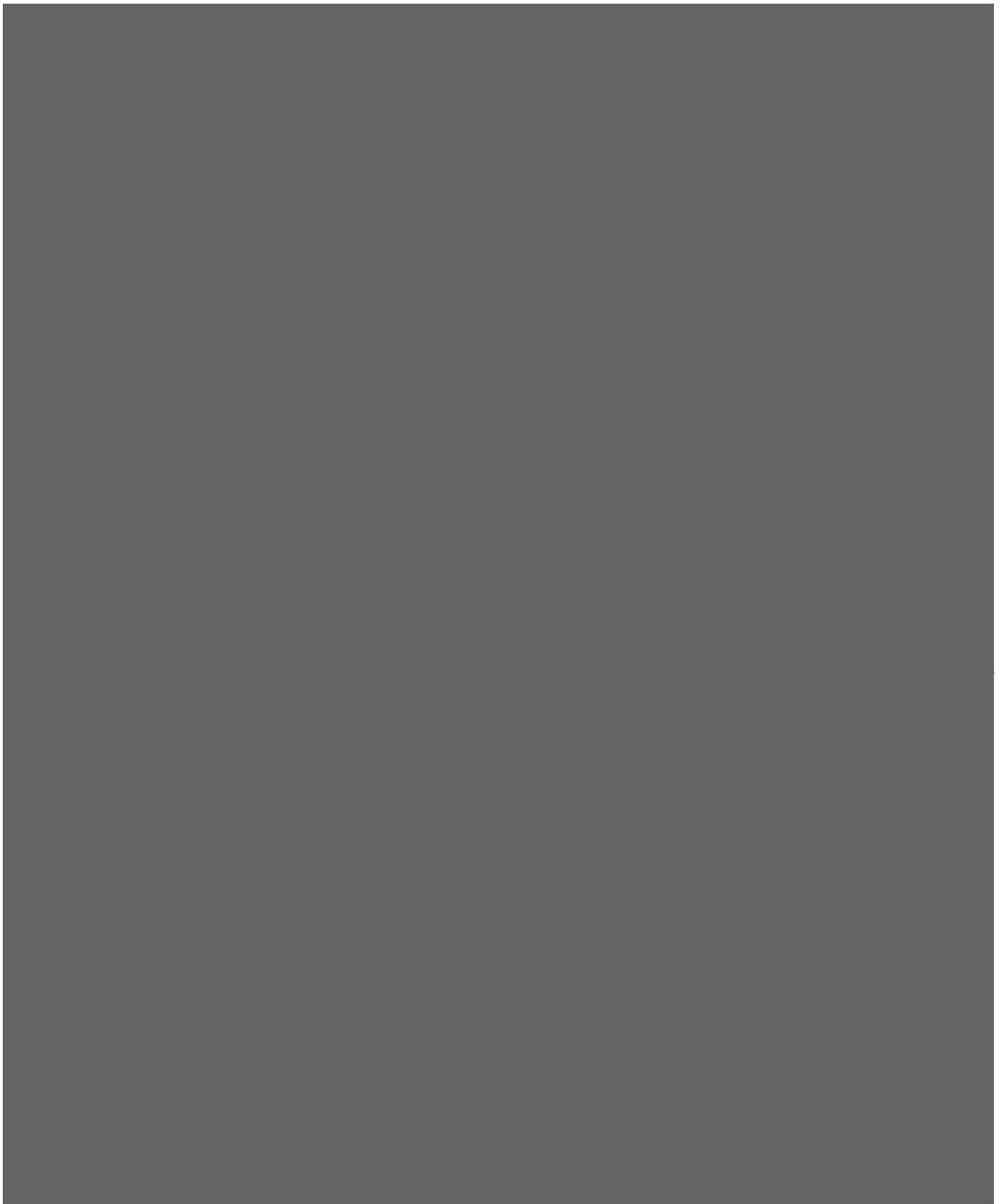








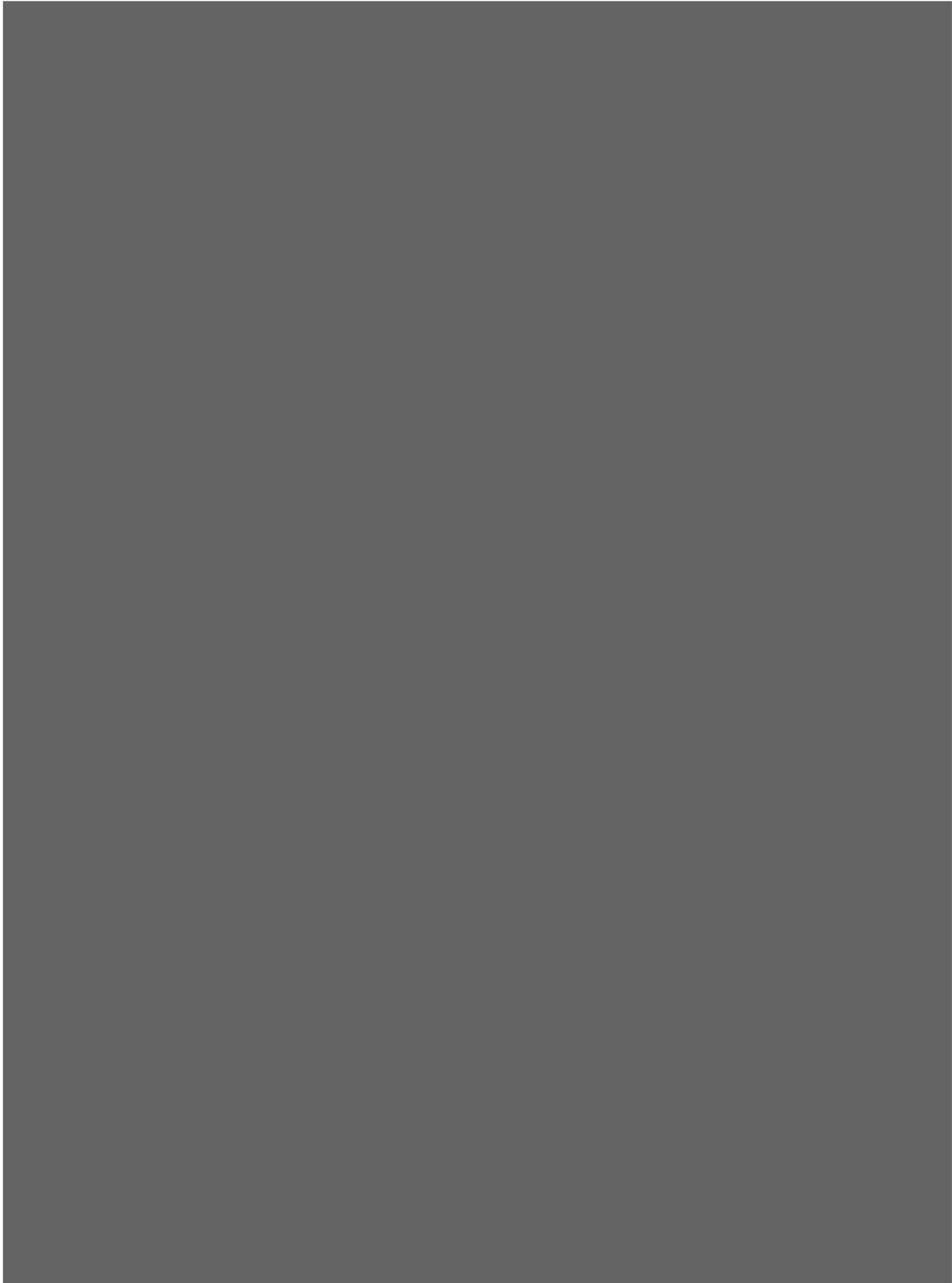






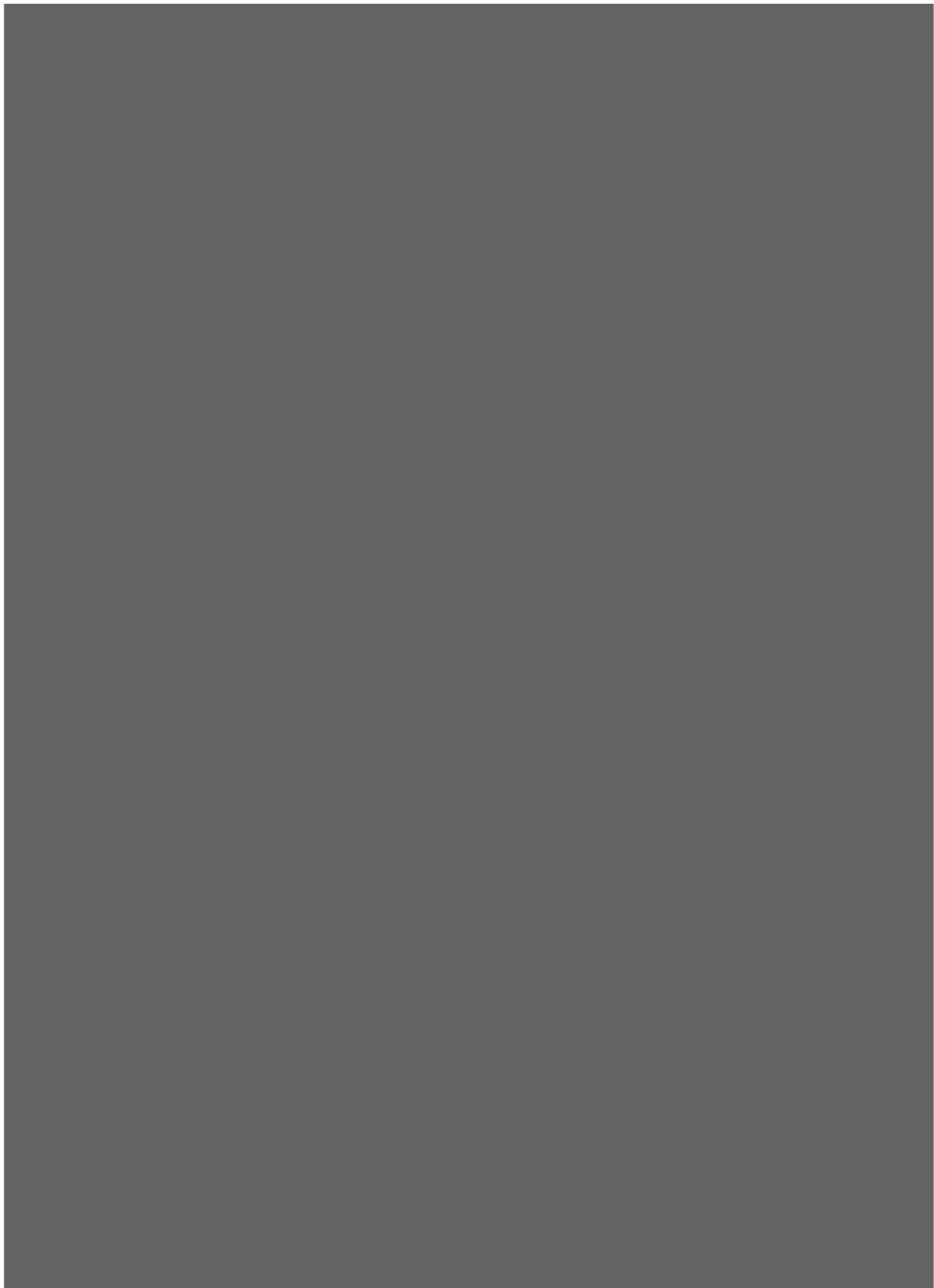






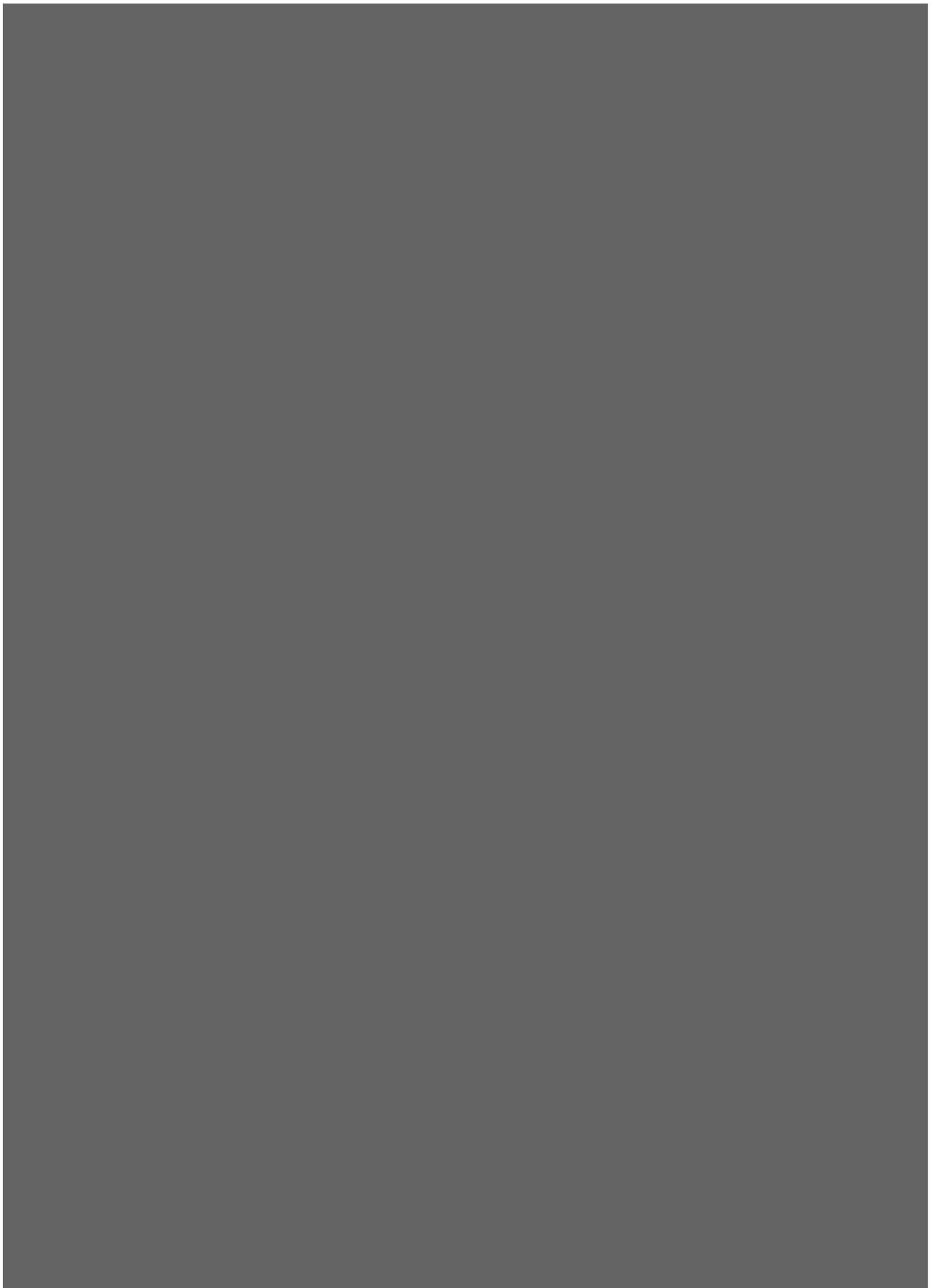


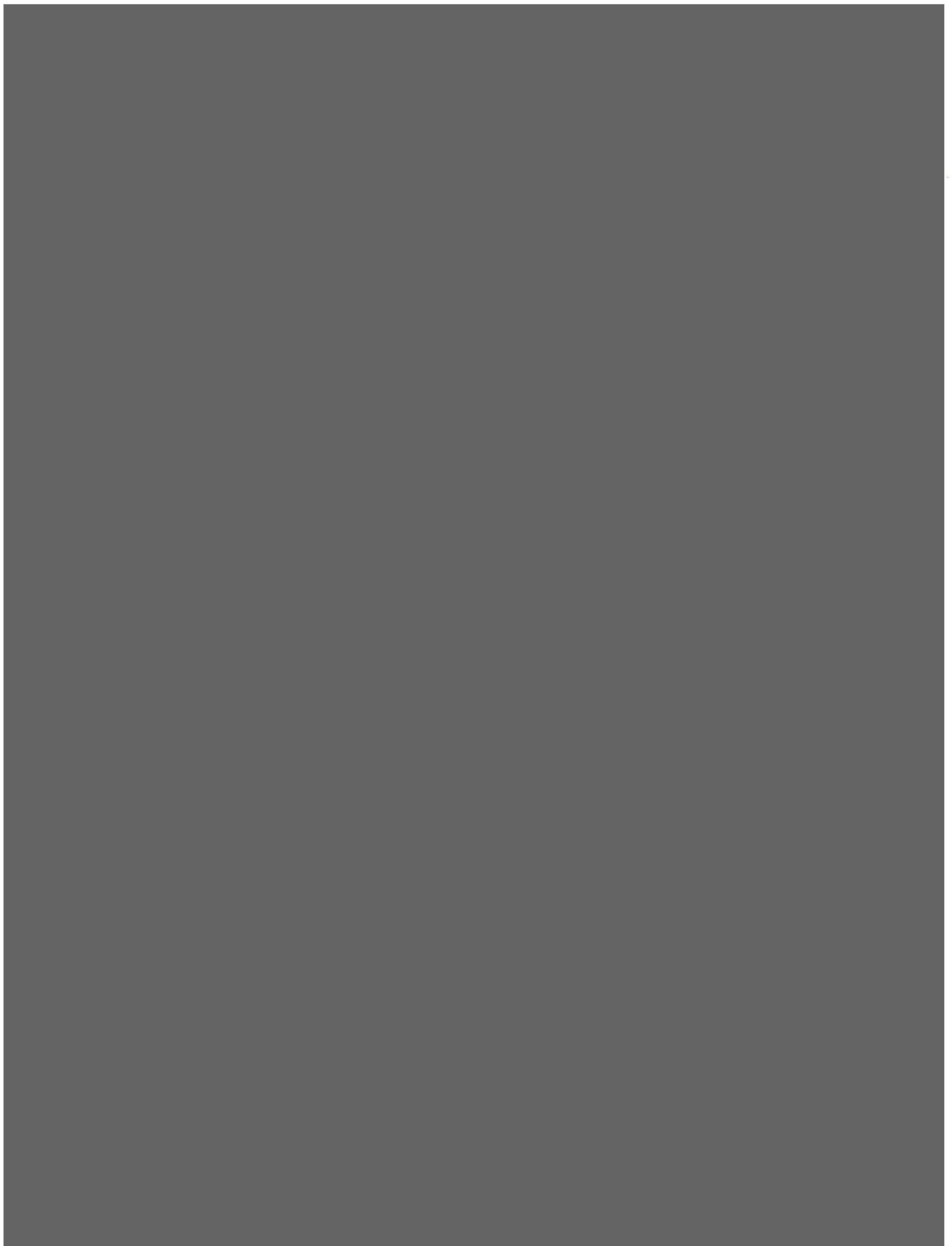
[The following text is a dense, illegible block of characters and symbols, likely representing a corrupted or redacted document. It contains no meaningful information.]





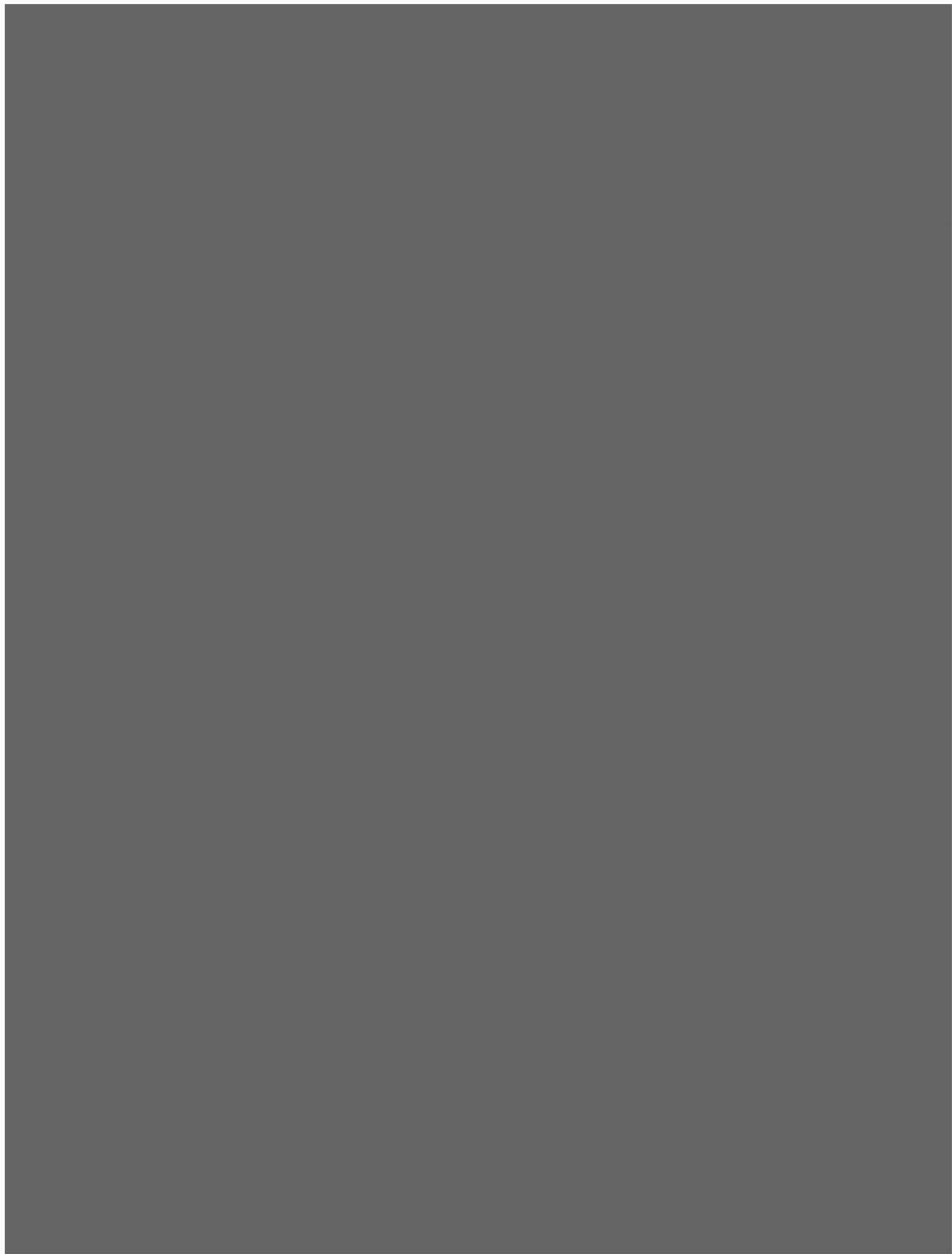


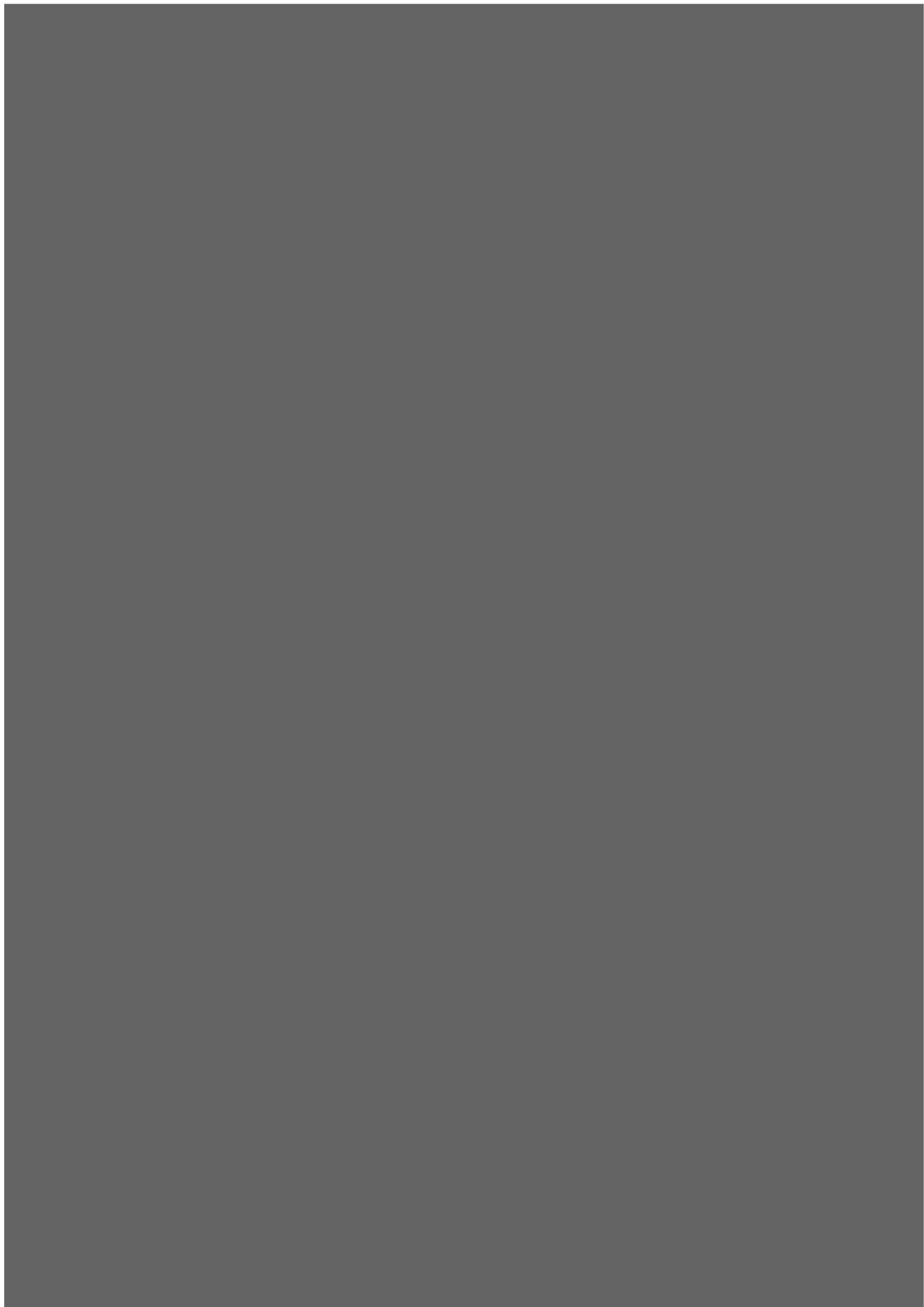












The first part of the paper discusses the importance of understanding the cultural context of the research. It highlights the need for researchers to be sensitive to the values and beliefs of the communities they are studying. This is particularly important in the field of education, where cultural differences can significantly impact learning outcomes.

The second part of the paper focuses on the methodology used in the study. It describes the process of selecting participants, collecting data, and analyzing the results. The authors emphasize the importance of using a mixed-methods approach to gain a comprehensive understanding of the research topic.

The third part of the paper presents the findings of the study. It discusses the results of the quantitative data analysis and the insights gained from the qualitative interviews. The authors conclude that there are significant differences in learning outcomes between the two groups, and these differences can be attributed to cultural factors.

The final part of the paper offers recommendations for future research and practice. It suggests that educators should be aware of the cultural context of their students and tailor their teaching methods accordingly. Additionally, it calls for further research to explore the underlying reasons for the observed differences.

[The page contains a large, solid black rectangular area, likely representing redacted content or a placeholder for an image.]

The first part of the paper discusses the importance of the research and the need for a new approach. It then presents the methodology used in the study, followed by the results and conclusions. The final section discusses the implications of the findings and suggests areas for future research.

The research was conducted in a laboratory setting, where the participants were asked to perform a series of tasks. The results of the study show that the new approach is more effective than the traditional one. This is supported by the data collected during the experiment.

The conclusions drawn from the study are that the new approach is a significant improvement over the old one. It is more efficient and easier to use. The implications of this research are far-reaching, as it could lead to the development of new technologies and methods.

Future research should focus on further refining the new approach and testing it in a wider range of contexts. It would also be interesting to see how the new approach performs in real-world situations.

The first part of the paper discusses the importance of the research and the objectives of the study. It then presents a literature review of the existing research on the topic. The second part of the paper describes the methodology used in the study, including the data collection and analysis techniques. The third part of the paper presents the results of the study, and the fourth part discusses the conclusions and implications of the findings.

The study was conducted using a quantitative research design. Data was collected from a sample of 100 participants using a survey questionnaire. The data was then analyzed using statistical software to determine the relationships between the variables of interest.

The results of the study indicate that there is a significant positive relationship between the variables of interest. This finding is consistent with the previous research in the field. The implications of these findings suggest that the variables of interest are important factors in the study of the topic.

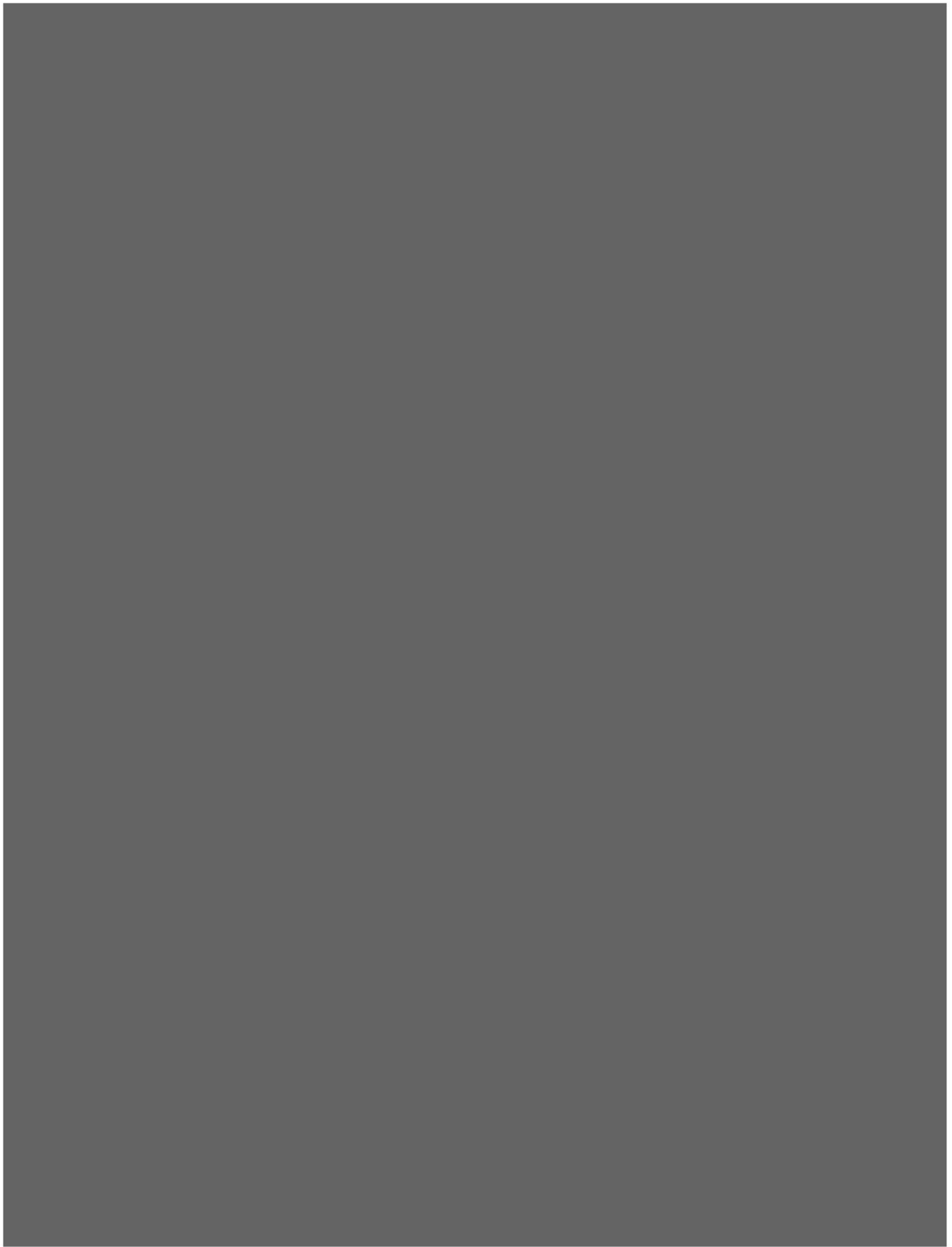
In conclusion, the study has shown that the variables of interest are important factors in the study of the topic. The findings of the study have implications for future research in the field.













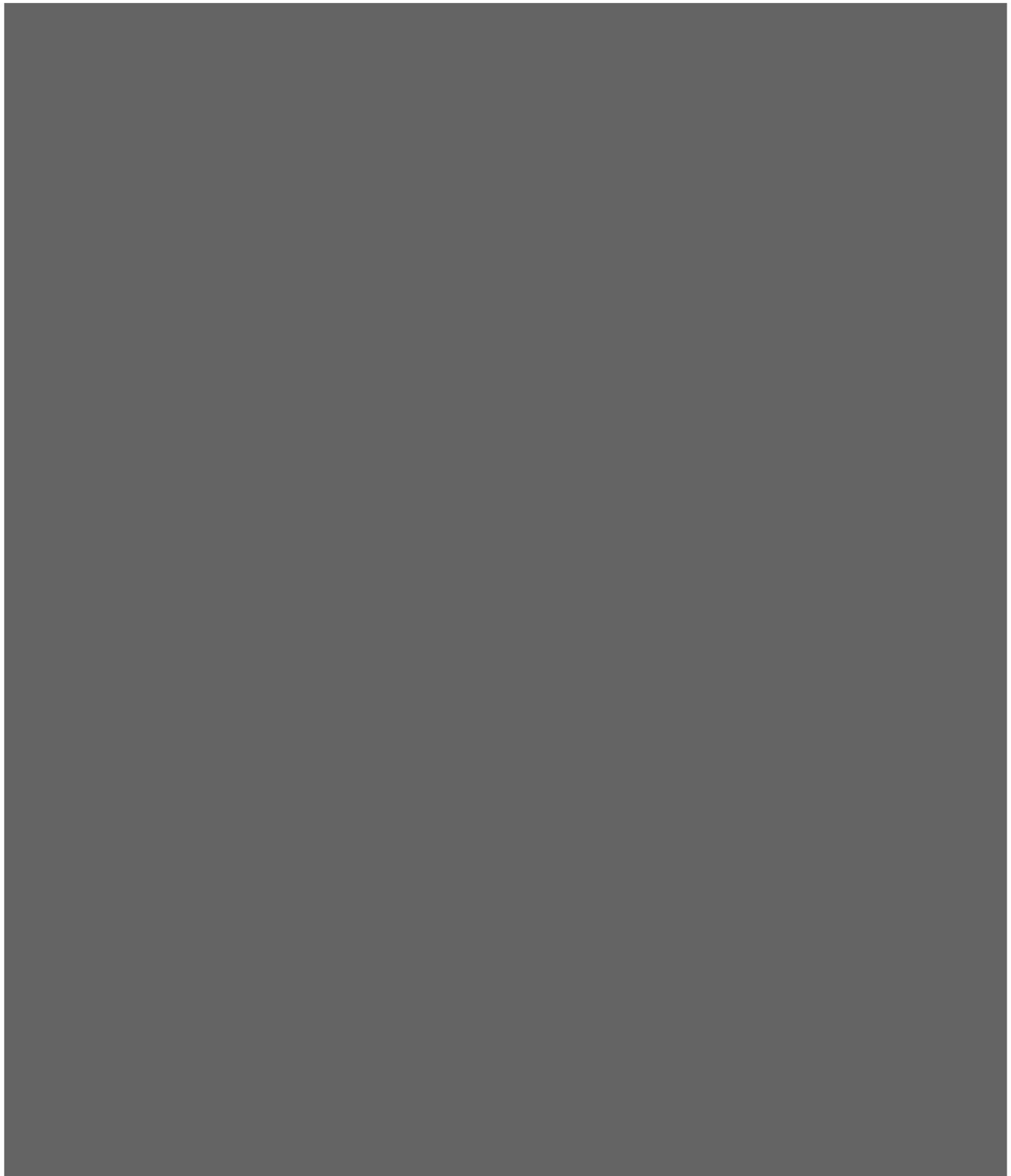
The first part of the paper discusses the importance of the research and the objectives of the study. It then presents a literature review of the existing research on the topic. The second part of the paper describes the methodology used in the study, including the data collection and analysis techniques. The third part of the paper presents the results of the study, and the fourth part discusses the implications of the findings. The paper concludes with a summary of the main findings and a list of references.

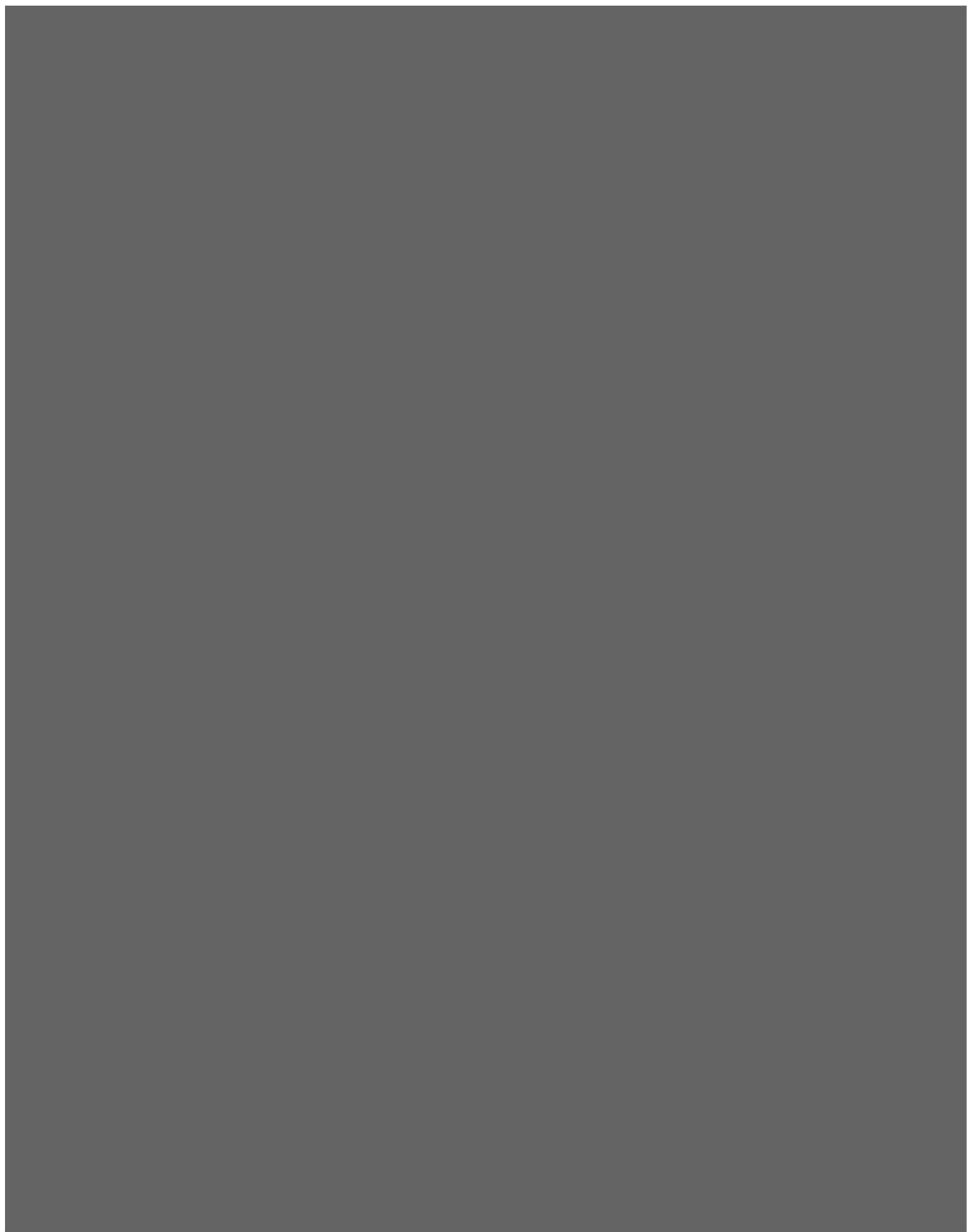
The research was conducted in a systematic and rigorous manner, following the principles of good research practice. The data was collected from a representative sample of the population, and the analysis was conducted using appropriate statistical methods. The results of the study are presented in a clear and concise manner, and the implications of the findings are discussed in detail. The paper is well-written and easy to read, and it provides a valuable contribution to the field of research.

The findings of the study have important implications for the field of research, and they provide a basis for further research. The research was conducted in a systematic and rigorous manner, following the principles of good research practice. The data was collected from a representative sample of the population, and the analysis was conducted using appropriate statistical methods. The results of the study are presented in a clear and concise manner, and the implications of the findings are discussed in detail. The paper is well-written and easy to read, and it provides a valuable contribution to the field of research.

The research was conducted in a systematic and rigorous manner, following the principles of good research practice. The data was collected from a representative sample of the population, and the analysis was conducted using appropriate statistical methods. The results of the study are presented in a clear and concise manner, and the implications of the findings are discussed in detail. The paper is well-written and easy to read, and it provides a valuable contribution to the field of research.









The first part of the paper discusses the importance of the research and the objectives of the study. It then moves on to a literature review, which provides a background on the topic and identifies the gaps in the existing research. The methodology section describes the research design, data collection, and analysis. The results section presents the findings of the study, and the conclusion summarizes the main points and offers suggestions for future research.

The study was conducted in a systematic and rigorous manner, following the principles of good research practice. The data were collected from a representative sample of the population, and the analysis was carried out using appropriate statistical techniques. The results of the study are presented in a clear and concise manner, and the conclusions are based on the evidence gathered.

The findings of the study have important implications for the field of research, and they provide valuable insights into the issues being studied. The study also highlights the need for further research in this area, and it offers suggestions for how this research can be improved.

In conclusion, the study has shown that the research is important and that the objectives of the study have been achieved. The findings of the study are presented in a clear and concise manner, and the conclusions are based on the evidence gathered. The study also highlights the need for further research in this area, and it offers suggestions for how this research can be improved.

the 1990s, the number of people in the UK who are employed in the public sector has increased by 1.5 million, from 2.5 million in 1980 to 4 million in 1995. The public sector has become a major employer in the UK, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

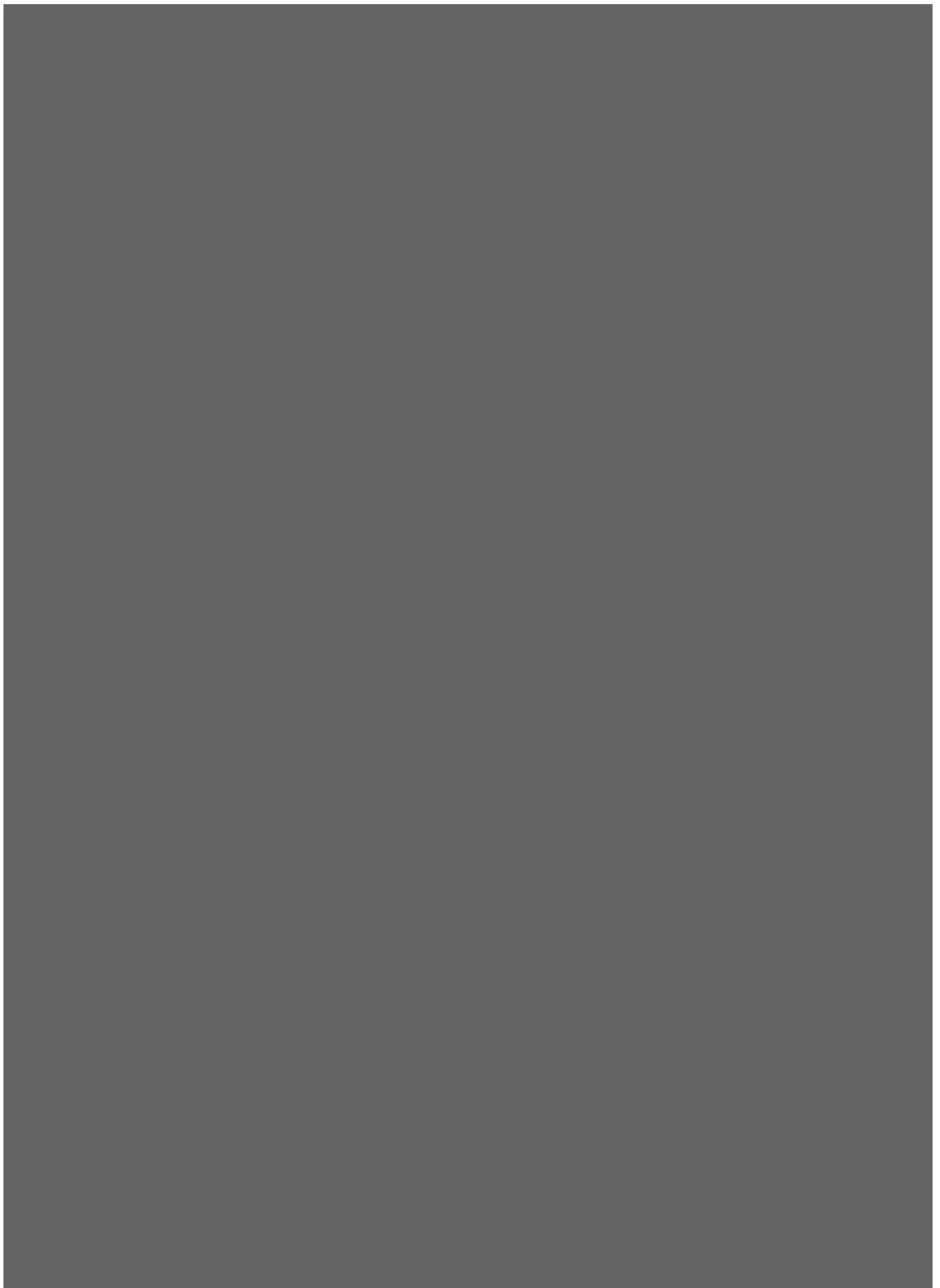
[The page contains a large, solid black rectangular area, likely representing redacted content or a placeholder for an image.]



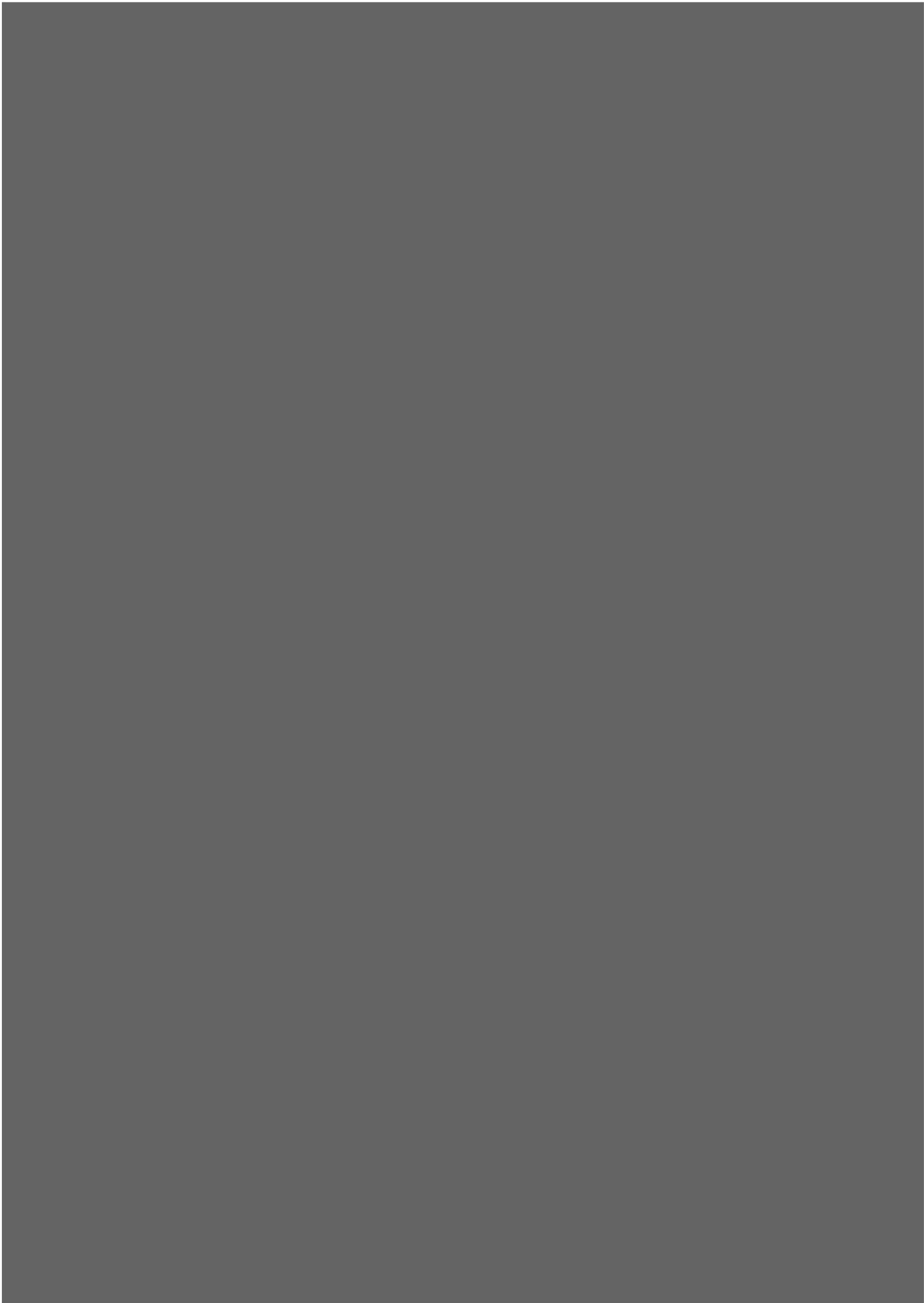
















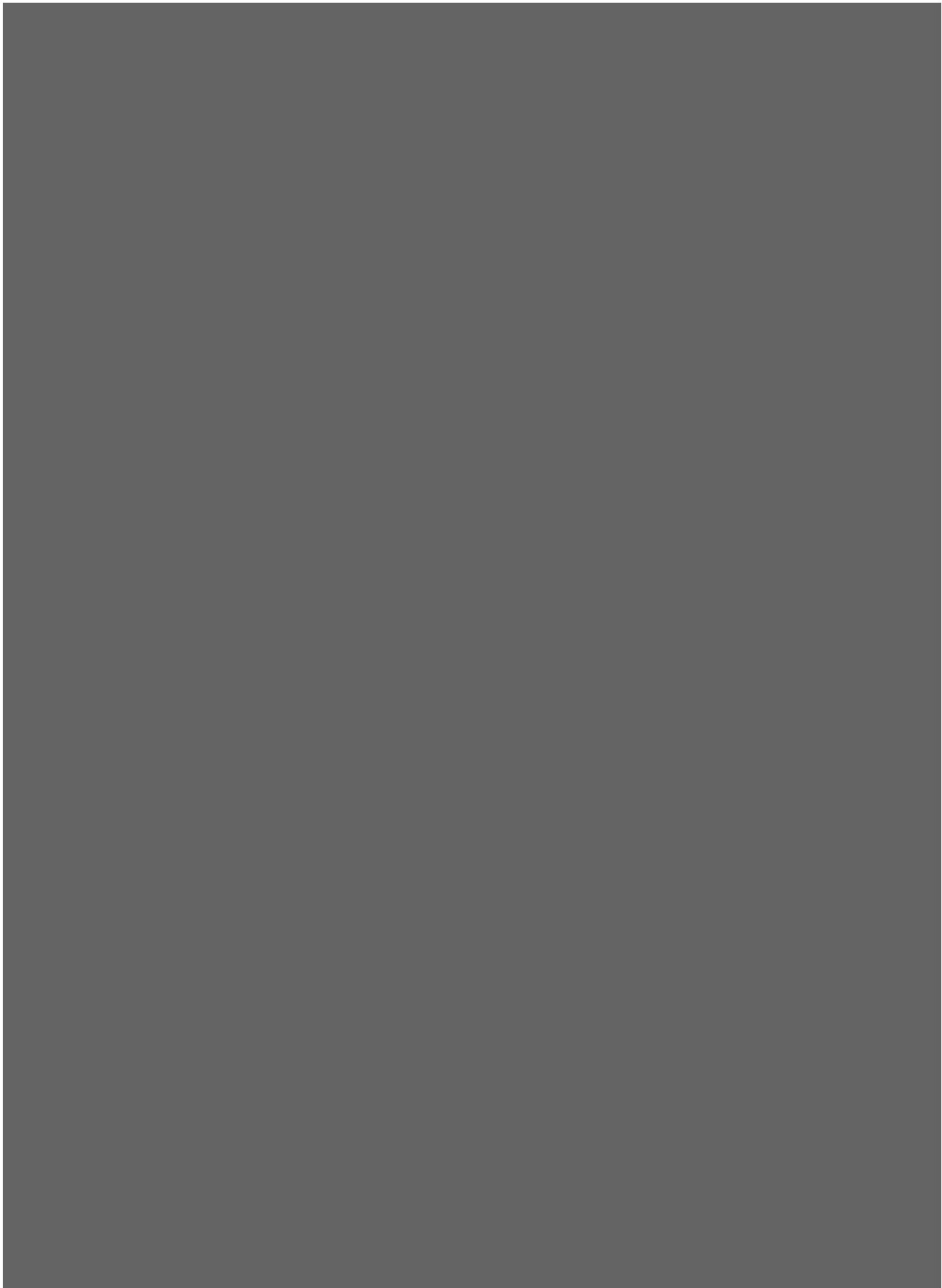


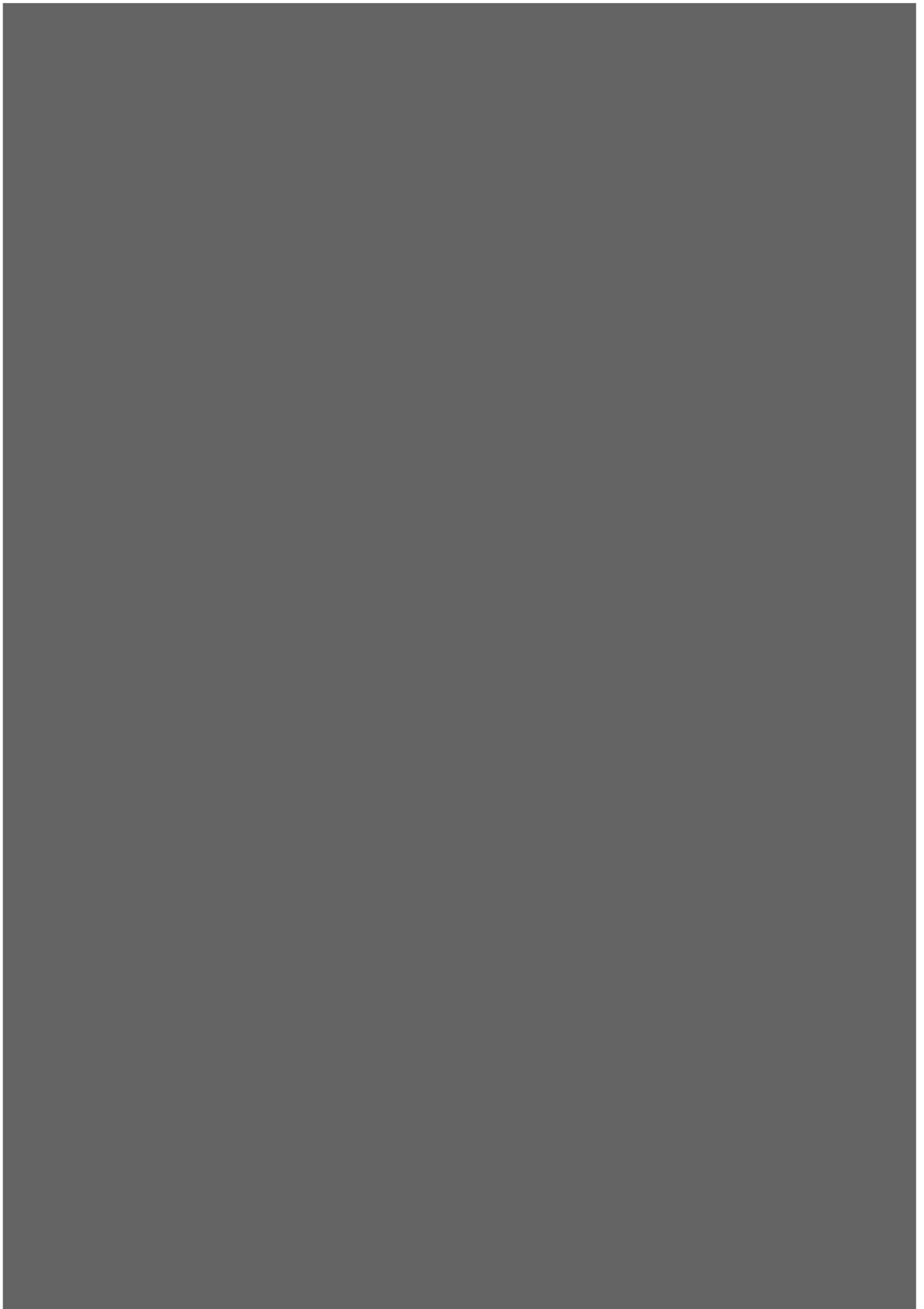
The first part of the paper discusses the importance of the research and the objectives of the study. It then presents a literature review of the existing research on the topic. The second part of the paper describes the methodology used in the study, including the data collection and analysis techniques. The third part of the paper presents the results of the study, and the fourth part discusses the implications of the findings. The paper concludes with a summary of the main findings and a list of references.

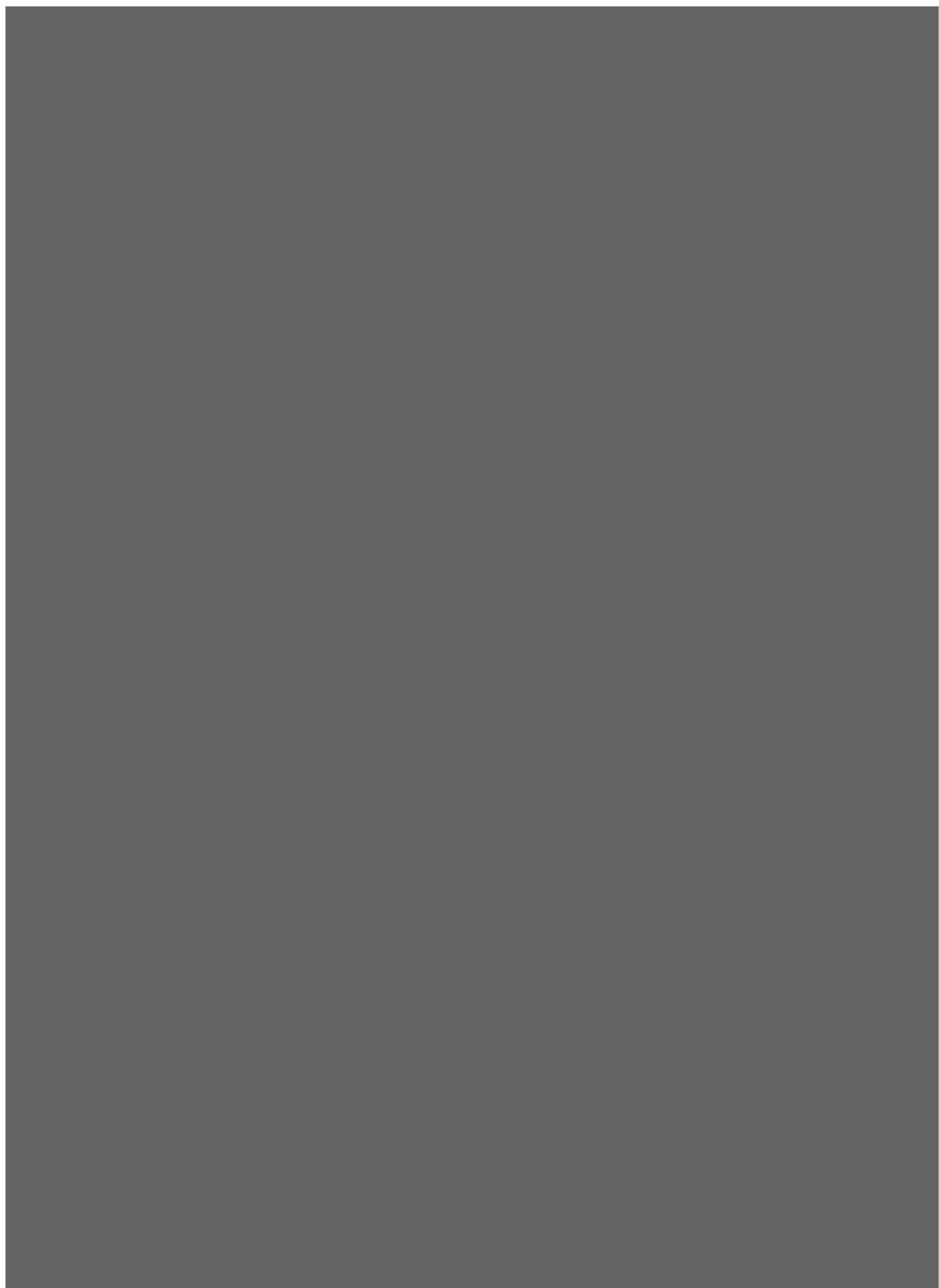
The research was conducted in a systematic and rigorous manner, following the principles of good research practice. The data was collected from a representative sample of the population, and the analysis was carried out using appropriate statistical methods. The results of the study are presented in a clear and concise manner, and the implications of the findings are discussed in detail. The paper is well written and easy to read, and it provides a valuable contribution to the field of research.

The findings of the study have important implications for the field of research, and they provide a basis for further research. The research has shown that there is a need for more research in this area, and it has identified some of the key areas for future research. The research has also shown that there are some important factors that influence the results of the study, and it has provided some suggestions for how these factors can be controlled in future research.

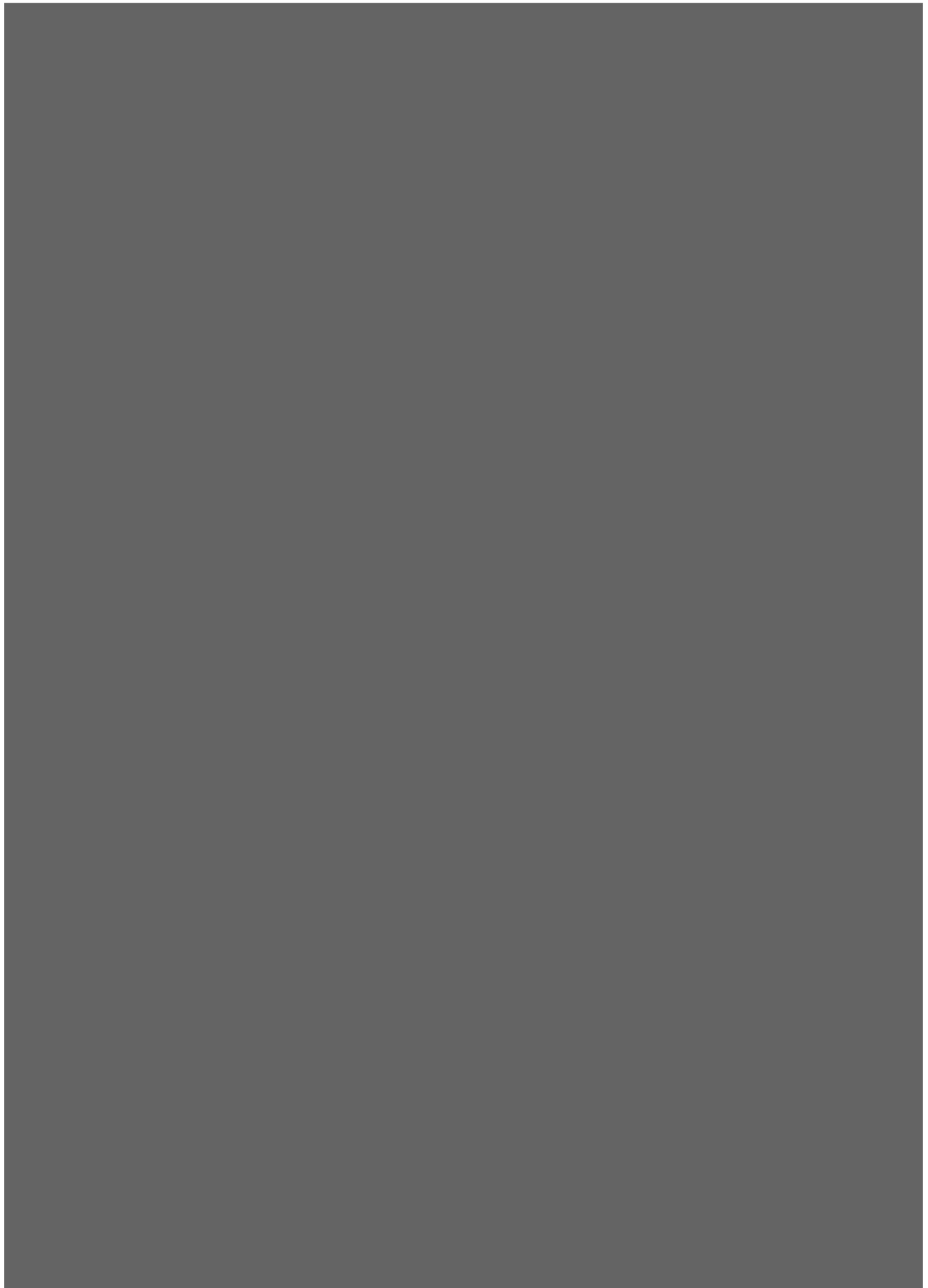
The research has been carried out in a transparent and open manner, and the results of the study are available to the public. The research has been peer reviewed, and it has been published in a reputable journal. The research is a valuable contribution to the field of research, and it provides a basis for further research.











the 'information' and 'communication' fields. The 'information' field is defined as:

...the study of the nature, uses and functions of information, and the ways in which it is created, communicated, evaluated and used, and the social and cultural contexts in which it operates. (p. 1)

The 'communication' field is defined as:

...the study of the nature, uses and functions of communication, and the ways in which it is created, communicated, evaluated and used, and the social and cultural contexts in which it operates. (p. 1)

The 'information science' field is defined as:

...the study of the nature, uses and functions of information science, and the ways in which it is created, communicated, evaluated and used, and the social and cultural contexts in which it operates. (p. 1)

The 'information studies' field is defined as:

...the study of the nature, uses and functions of information studies, and the ways in which it is created, communicated, evaluated and used, and the social and cultural contexts in which it operates. (p. 1)

The 'information technology' field is defined as:

...the study of the nature, uses and functions of information technology, and the ways in which it is created, communicated, evaluated and used, and the social and cultural contexts in which it operates. (p. 1)

The 'information systems' field is defined as:

...the study of the nature, uses and functions of information systems, and the ways in which it is created, communicated, evaluated and used, and the social and cultural contexts in which it operates. (p. 1)

The 'information management' field is defined as:

...the study of the nature, uses and functions of information management, and the ways in which it is created, communicated, evaluated and used, and the social and cultural contexts in which it operates. (p. 1)

The 'information policy' field is defined as:

...the study of the nature, uses and functions of information policy, and the ways in which it is created, communicated, evaluated and used, and the social and cultural contexts in which it operates. (p. 1)

The 'information law' field is defined as:

...the study of the nature, uses and functions of information law, and the ways in which it is created, communicated, evaluated and used, and the social and cultural contexts in which it operates. (p. 1)

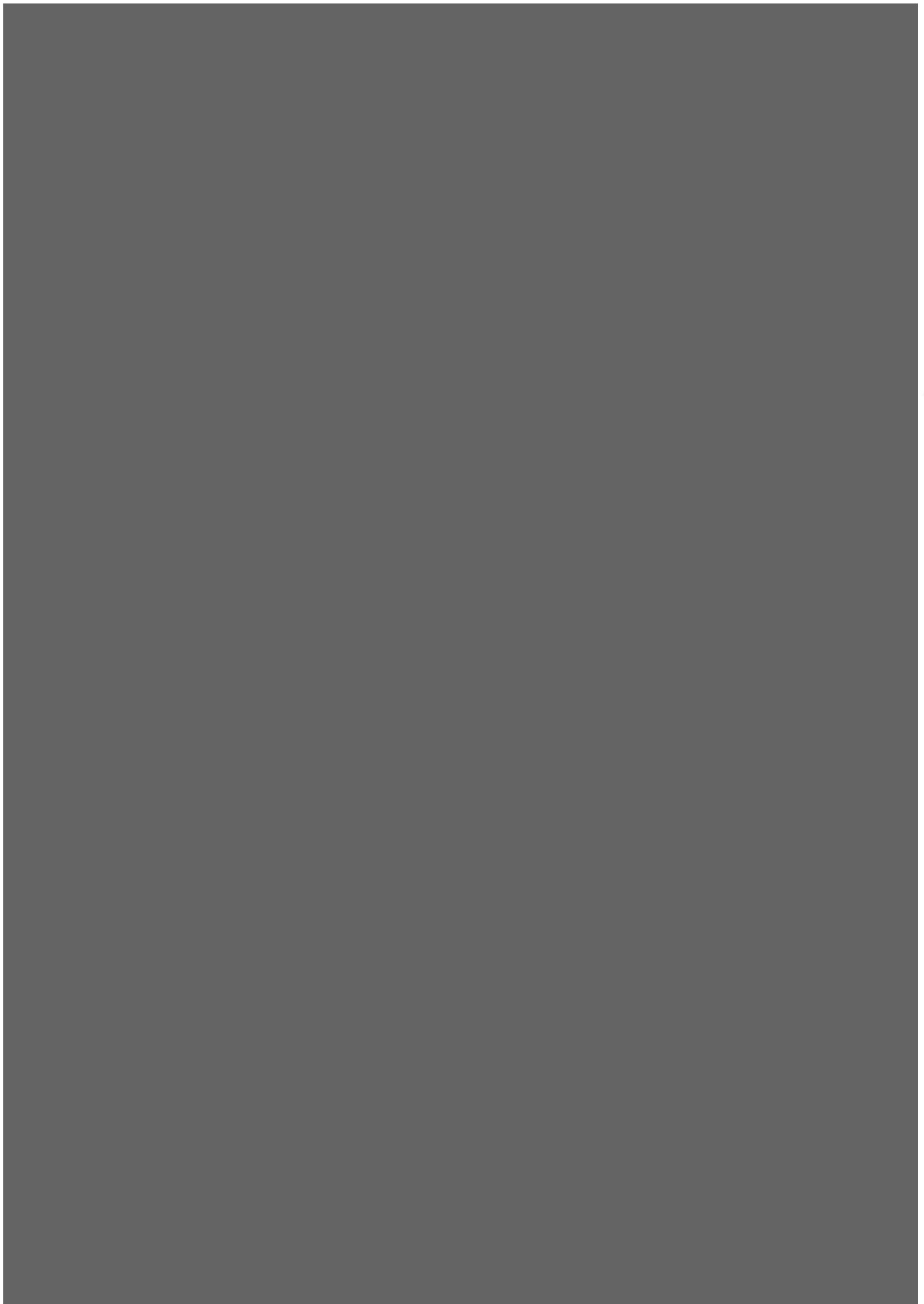
The 'information ethics' field is defined as:

...the study of the nature, uses and functions of information ethics, and the ways in which it is created, communicated, evaluated and used, and the social and cultural contexts in which it operates. (p. 1)





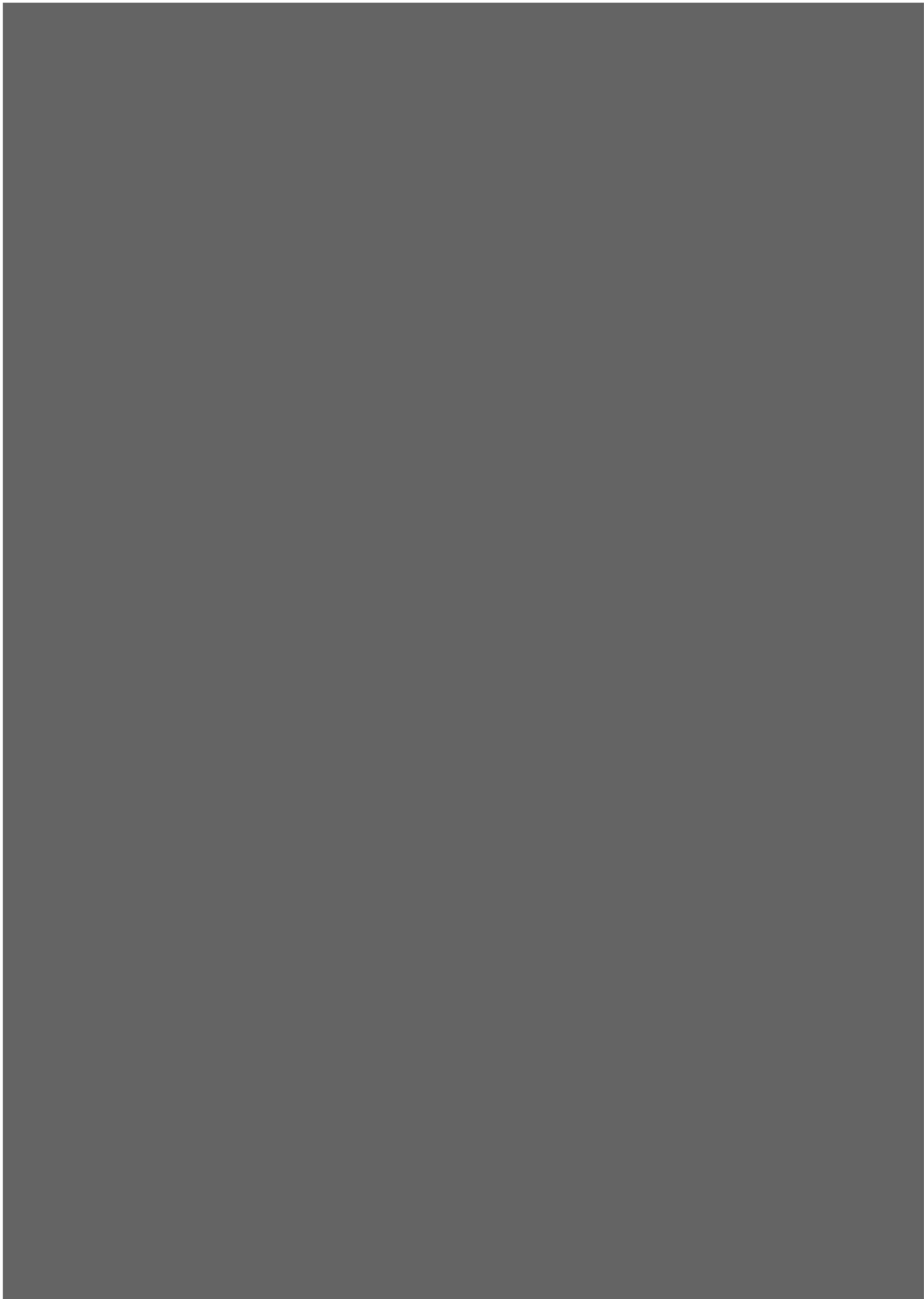




















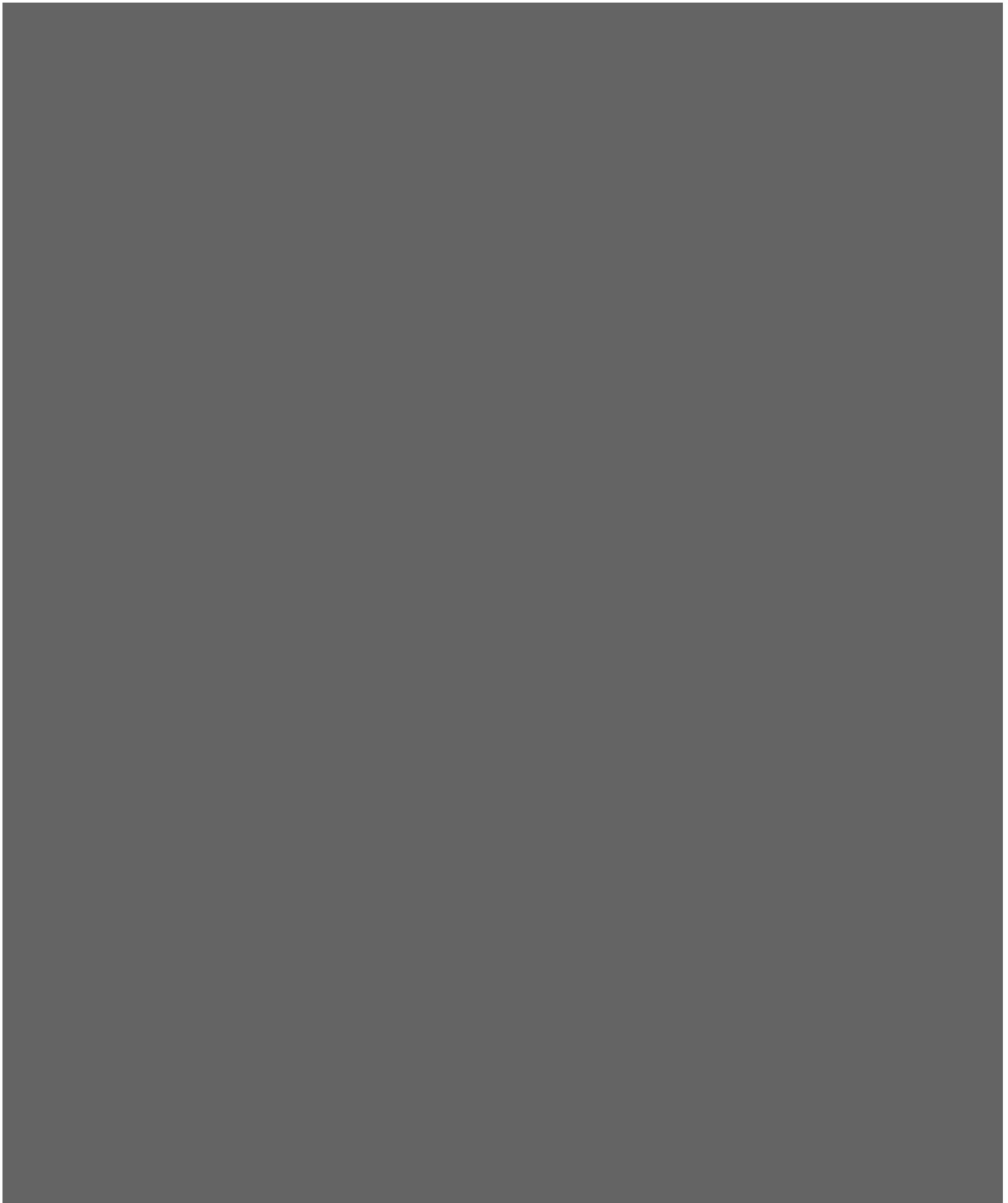






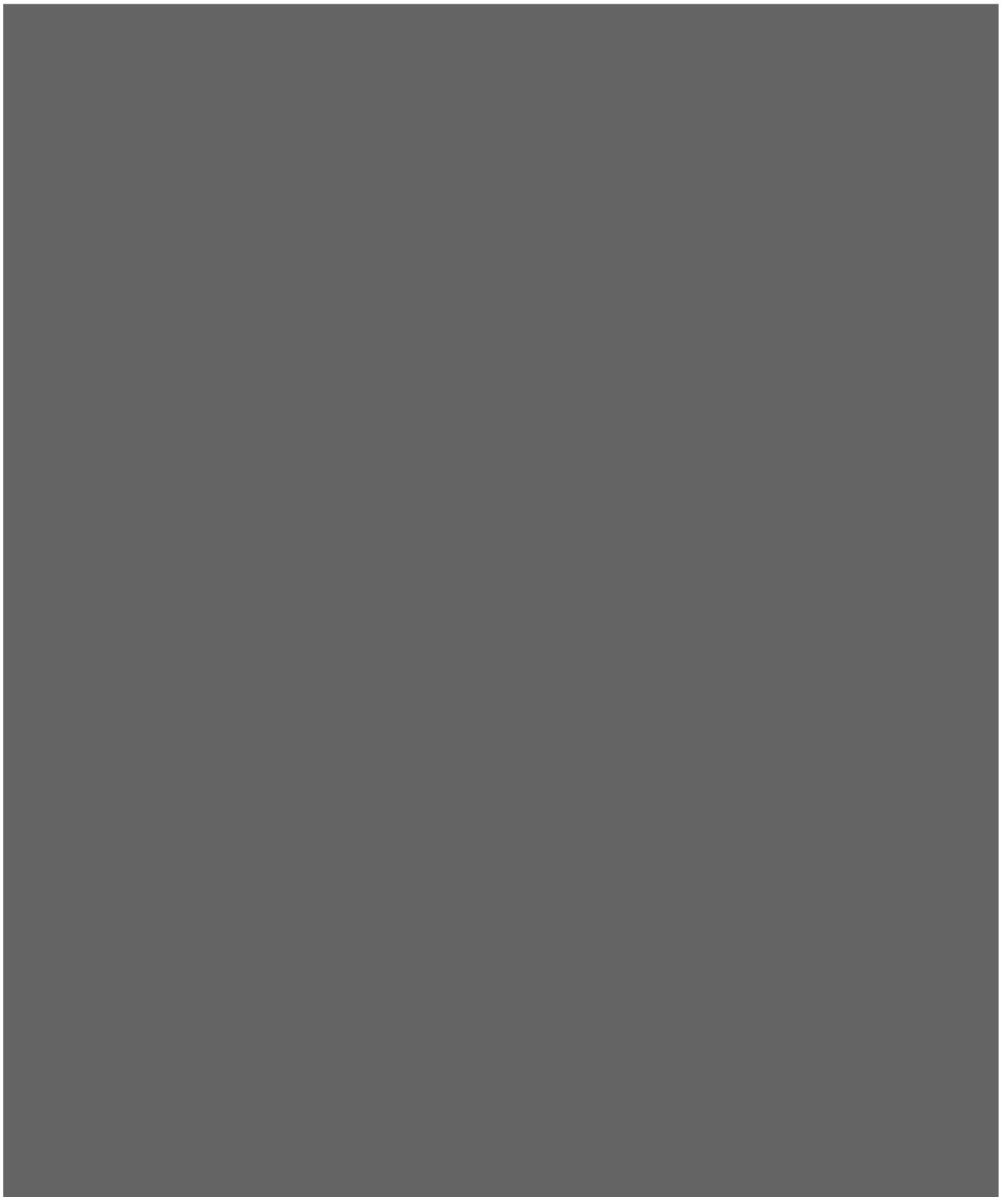












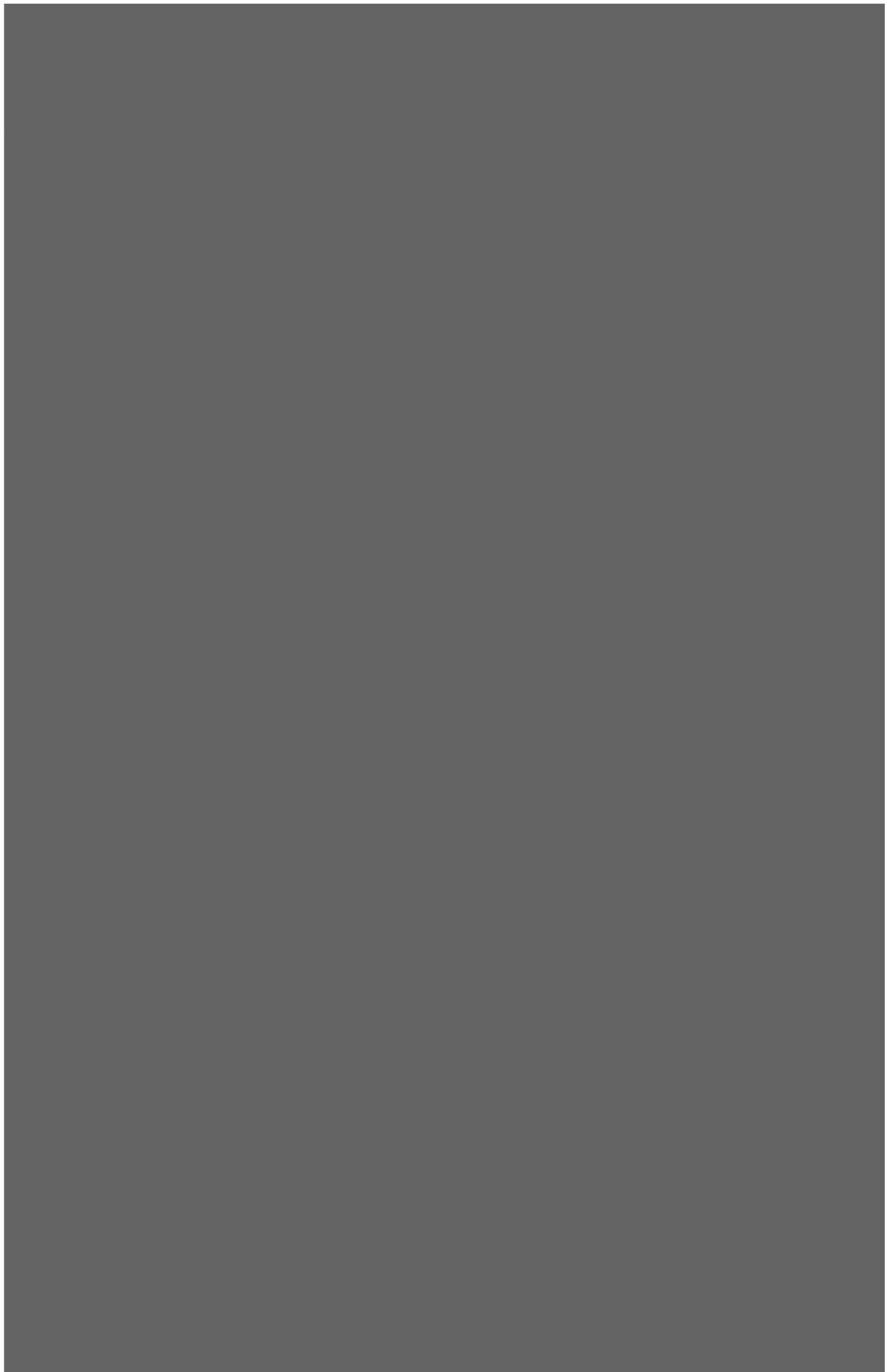














































































































# **Bijlage 10**





## Plankostenregels bij kostenverhaal MET tijdvak

Datum 11-9-2024  
 Gemeente: Reimerswaal  
 Projectnaam: Project Oost  
 Kostenverhaalsgebied: 50ha  
 looptijd in jaren: 4  
 Complexiteit van het project: 1,01

|                                                                                           | Uren         | Euro's         | Korting | Vergoeding     | Te betalen<br>aan gemeente |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|---------|----------------|----------------------------|
| <b>Omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning voor het kostenverhaalsgebied</b> | <b>952</b>   | <b>142.620</b> |         | <b>85.572</b>  | <b>57.048</b>              |
| 1.1 Opstellen en vaststellen gedetailleerd omgevingsplan/toetsing kaders bopa             | 952          | 142.620        | 60%     | 85.572         | 57.048                     |
| 1.2 Stedenbouwkundig plan                                                                 | 0            | 0              |         |                |                            |
| 1.3 Beeldkwaliteitsplan                                                                   | 0            | 0              |         |                |                            |
| <b>Werkzaamheden ten behoeve van het uitvoeren van het omgevingsplan</b>                  | <b>380</b>   | <b>59.008</b>  |         | <b>53.107</b>  | <b>5.901</b>               |
| 2.1 Taxatie inbrengwaarde percelen                                                        | 0            | 0              |         |                |                            |
| 2.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak                                                    | 0            | 0              |         |                |                            |
| 2.3 Onteigenen van onroerende zaken                                                       | 0            | 0              |         |                |                            |
| 2.4 Vestigen voorkeursrecht                                                               | 0            | 0              |         |                |                            |
| 2.5 Inrichtingsplan Openbare ruimte                                                       | 0            | 0              |         |                |                            |
| 2.6 Voorbereiding, toezicht en directievoering bij civiel en cultuurtechnische werken     | 0            | 0              |         |                |                            |
| 2.7 Algemene en financiële verantwoording en aansturing van het project                   | 380          | 59.008         | 90%     | 53.107         | 5.901                      |
| <b>Totaal kostenverhaal</b>                                                               | <b>1.332</b> | <b>201.628</b> |         | <b>138.679</b> | <b>62.949</b>              |









