

Reserveringsregeling particuliere bouw kavels voor twee-onder-een-kapwoning 2025

1. Kavels voor twee-onder-een-kapwoningen

Om twee woningen onder één kap te kunnen bouwen zijn twee bouw kavels nodig die:

- naast elkaar liggen; en
- bestemd zijn voor de bouw van een twee-onder-een-kapwoning.

Gegadigden vormen een duo en reserveren samen de twee naast elkaar liggende bouw kavels. Dit met als doel om een twee-onder-een-kap woning te bouwen, ieder één woning op één bouw kavel.

Het is uitsluitend mogelijk om als duo in aanmerking tot maken voor twee bouw kavels die specifiek bestemd zijn voor de bouw van één twee-onder-een-kapwoning.

2. Kosteloze reservering

Gedurende de periode van 12 weken wordt de bouw kavel kosteloos voor een gegadigde gereserveerd. Deze periode vangt aan daags na verzending van de schriftelijke reserveringsbevestiging door de Gemeente aan gegadigde. Na afloop van deze termijn kan de gegadigde de reservering tegen betaling verlengen met maximaal 12 weken. De reservering bestaat dus uit maximaal 24 weken.

3. Verlenging reservering en de reserveringsvergoeding

Na ontvangst van de door de gegadigde ondertekende verklaring tot verlenging van de reservering, verlengt de gemeente de reservering met maximaal 12 weken. De gegadigde is voor deze verlenging van de reservering een vergoeding verschuldigd aan de gemeente. De hoogte van de vergoeding loopt per 4 weken op.

Hoogte reserveringsvergoeding

- | | |
|----------------|----------|
| - Vier weken | € 250,00 |
| - Acht weken | € 500,00 |
| - Twaalf weken | € 750,00 |

De bovenstaande bedragen zijn inclusief omzetbelasting (ook wel bekend als btw).

4. Betalingsplicht

De gegadigde is de vergoeding verschuldigd als hij/zij:

- de reservering beëindigd en dus niet overgaat tot aankoop van de bouw kavel; of
- niet binnen de maximale reserveringsperiode van 24 weken overgaat tot aankoop van de bouw kavel;
- na het aangaan van een koopovereenkomst of erfpachtovereenkomst voor een bouw kavel besluit de koopovereenkomst of erfpachtovereenkomst te ontbinden.

In bijzondere gevallen kan het college van burgemeester en wethouder van de gemeente op verzoek van de gegadigde afwijking van de betalingsplicht in het geval sprake is van:

- overlijden van de gegadigde en/of diens echtgeno(o)t(e);



- ontbinding van het huwelijk door echtscheiding, het geregistreerd partnerschap of het samenlevingsverband tussen de gegadigden of tussen gegadigde en diens echtgeno(o)t(e);
- een noodzakelijke verhuizing van gegadigden in verband met diens de gezondheid of werk dan wel van diens gezinsleden.

5. Beëindiging reservering

Door gegadigde(n)

De gegadigde(n) kunnen als duo en ieder afzonderlijk tijdens de al dan niet verlengde reservering op elk moment zonder opgave van reden de reservering eenzijdig beëindigen. De gegadigde(n) maakt/maken zijn/haar/hun wil om de reservering te beëindigen schriftelijk bekend aan de gemeente.

Gevolgen voor de andere gegadigde als de reservering door één beëindigd

In het geval één van de gegadigden de al dan niet verlengde reservering van een bouwka­vel beëindigt, eindigt de reservering van het naburige perceel door de andere gegadigde (die samen een duo vormde) gelijktijdig van rechtswege.

Door de gemeente

De gemeente kan eveneens te allen tijde eenzijdig beslissen om de al dan niet verlengde reservering van de bouwka­vel te beëindigen. De gemeente maakt haar beslissing en haar redenen om de reservering te beëindigen schriftelijk bekend aan de gegadigde. In het geval de gemeente beslist de (verlengde) reservering te beëindigen, vervalt de verplichting van gegadigde om de reserveringsvergoeding te betalen.

Na de beëindiging van de reservering, hetzij door de gegadigde(n) hetzij door de gemeente, reserveert de gemeente de bouwka­vel voor een ander duo. Er vindt geen restitutie plaats van reserveringsvergoedingen.

6. Overeenkomst

De reservering en de verlengde reservering van een bouwka­vel door de gemeente voor een gegadigde kunnen geenszins worden gezien als een onherroepelijk aanbod als bedoeld artikel 219 van het burgerlijk wetboek boek 6. De (ver)koop van een bouwka­vel door een koopovereenkomst of erfpachtovereenkomst komt schriftelijk tot stand en verkrijgt rechtskracht op de datum waarop deze door de gegadigde en de gemeente is getekend. Vanaf dat moment gelden de voorwaarden zoals neergelegd in de koopovereenkomst en 'Algemene voorwaarden voor de verkoop van woningbouwka­vels Reimerswaal 2025' dan wel de voorwaarden zoals neergelegd in de erfpachtovereenkomst en 'Algemene voorwaarden uitgifte in erfpacht van woningbouwka­vels Reimerswaal 2025', tenzij in de overeenkomst nadrukkelijk anders in bepaald. Voorafgaand aan de ondertekening van de koopovereenkomst of erfpachtovereenkomst krijgt de gegadigde een conceptovereenkomst toegezonden.