

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Zandweg 2(nader te bepalen) en 6B te Kruiningen

Gegevens aanvrager:

Naam : Gemeente Reimerswaal namens initiatiefnemer
Adres : Postbus 70
Postcode : 4416 ZH
Plaats : Kruiningen
Telefoon : 0113 – 395 000
Contactpersoon : Saskia Reubens
Kenmerk verzoek : D23.252469
Datum verzoek : 21 augustus 2023

Rechtsgronden:

Artikel(en) Wgh en Bgh : artikel 110a, lid 1, van de Wet geluidhinder (Wgh) bevoegdheid College van burgemeester en wethouders tot vaststellen hogere waarden

Gegevens project / korte omschrijving besluit:

Naam project : Zandweg 2(nader te bepalen) en 6B, Kruiningen
Ligging : Zandweg 2(nader te bepalen) gelegen tussen Zandweg 2 en 4-4B en Zandweg 6B te Kruiningen
Kadastrale gegevens : Kruiningen, sectie N, perceelnummers 1050 en 1325
Aantal / soort objecten: Het betreft de bouw van drie woningen aan de Zandweg 2(nader te bepalen) en 6B te Kruiningen. Ter plaatse van perceel 1050 (woonbestemming, 1 woning toegestaan) worden 2 extra woningen gerealiseerd en ter plaatse van perceel 1325 (agrarische bestemming) wordt 1 woning gerealiseerd.
Industrieterrein: n.v.t.
Weg(en): binnenstedelijk gebied : n.v.t.
buitenstedelijk gebied : Rijksweg A58
Spoorweg(en): n.v.t.

Ontwerpbesluit:

Op de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde geluid is op grond van artikel 110c Wet geluidhinder (Wgh) de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

Terinzagelegging van/tot : 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024
Zienswijzen (aantal) : 0

Bijlagen:

Akoestisch onderzoek, opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau, t.b.v. bepaling geluidbelasting wegverkeer vanwege de Rijksweg A58, N289 (Oude Rijksweg) en de Zandweg ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen aan de Zandweg 2(nader te bepalen) en 6B te Kruiningen.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (verder Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting van wegverkeerslawaaï, industrielawaaï en railverkeerslawaaï. In het geval van de ontwikkeling van de 2 woningen op de locatie aan de Zandweg 2(nader te bepalen) gelegen tussen Zandweg 2 en Zandweg 4-4B en van 1 woning op de locatie aan de Zandweg 6B te Kruiningen, is vanuit de Wgh wegverkeerslawaaï vanwege de Zandweg, de N289 (Oude Rijksweg) en de Rijksweg A58 (allen buiten de bebouwde kom van Kruiningen) relevant. Het plangebied is verder niet gelegen binnen de wettelijke zone van een gezoneerd industrieterrein of spoorweg.

De Wgh gaat daarbij uit van een ten hoogst toelaatbare geluidbelasting (voorkeursgrenswaarde) voor wegverkeerslawaaï van 48 dB. Voor de 2 woningen aan de Zandweg 2(nader te bepalen) tussen Zandweg 2 en Zandweg 4-4B geldt vanwege de buitenstedelijke ligging een maximale toelaatbare hogere waarde (maximale ontheffingswaarde) van 53 dB. In geval van de woning aan de Zandweg 6B, welke binnenstedelijk is gelegen, geldt een maximale toelaatbare hogere waarde (maximale ontheffingswaarde) van 63 dB. Voor de Rijksweg A58 geldt, vanwege het feit dat dit een autosnelweg betreft, voor de toetsing aan deze weg voor beide planlocaties een maximale ontheffingswaarde van 53 dB. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximale toelaatbare hogere waarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting en de maximale toegestane hogere waarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

Het vaststellen van een hogere waarde geluid wordt getoetst aan de Wgh. De gemeente Reimerswaal kent geen hogere waarden beleid waarin vereisten zijn vastgelegd voor het vaststellen van hogere waarden. Wel wordt in het afwegingsproces zoveel mogelijk gekeken naar de cumulatie met andere geluidsbronnen (gezoneerd en niet gezoneerd) en de garantie van een goed woon- en leefklimaat.

Het vaststellen van een hogere waarde geluid is mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de berekende geluidbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende

bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Beoordeling:

In het kader van de bestemmingsplanwijziging die benodigd is voor de realisatie van de 3 woningen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, waarin middels een SRM II berekening de geluidbelasting vanwege de Zandweg, N289 en de Rijksweg A58 is berekend ter plaatse van de te realiseren woningen. Uit het akoestisch onderzoek van Kraaij Akoestisch Adviesbureau kan geconcludeerd worden dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uitsluitend wordt overschreden als gevolg van de Rijksweg A58 ter plaatse van alle drie de woningen. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde zal bij de realisatie van de woningen optreden aan de achterzijde van de woningen. Wij hebben uit het akoestisch onderzoek herleid dat de geluidbelasting vanwege de Rijksweg A58 in het jaar 2035 ter plaatse van de 2 woningen aan de Zandweg 2(nader te bepalen) en de woning aan de Zandweg 6B respectievelijk maximaal 51 dB, 51 dB en 50 dB inclusief aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder bedraagt.

De voorkeursgrenswaarde wordt zodoende met maximaal 3 dB overschreden. De maximaal te verlenen hogere waarde wordt niet overschreden. Er dient een hogere waarde van 51 dB (2 woningen Zandweg 2(nader te bepalen)) en 50 dB (Zandweg 6B) te worden vastgesteld ten gevolge van het wegverkeer afkomstig van de Rijksweg A58.

Overeenkomstig de indieningsvereisten vanuit een goede ruimtelijke ordening moet voor de toekenning van een hogere waarde voor de geluidbelasting op de gevel voldaan worden aan de volgende voorwaarden.

1. De cumulatieve geluidbelasting moet in beeld zijn gebracht in het onderzoek.
2. Er moet afdoende onderzoek naar maatregelen gedaan zijn om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de voorkeursgrenswaarde.
3. Per woning moet bij voorkeur ten minste één geluidluwe gevel aanwezig zijn. Daar waar Reimerswaal geen hogere waarde beleid heeft, is ook geen definitie aanwezig voor de geluidluwe gevel. Vaak is een geluidluwe gevel een gevel waarop de geluidbelasting niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.
4. Indien dit niet mogelijk is dient de woning te beschikken over een geluidluwe buitenruimte.

Ad.1

Wegverkeerslawaai:

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de Schapenweg akoestisch niet relevant is vanwege het feit dat deze weg uitsluitend door bestemmingsverkeer wordt gebruikt. Naast het geluidgezoneerde deel van de Zandweg is een deel van deze weg binnen de bebouwde kom gelegen waar een snelheid van 30 km/u geldt (niet geluidgezoneerd). Dit weggedeelte is echter wel meegenomen bij het bepalen van de cumulatieve geluidbelasting. Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van de 2 woningen aan de Zandweg 2(nader te bepalen) en van de woning aan Zandweg 6B de geluidbelasting (exclusief correcties) vanwege het wegverkeerslawaai respectievelijk maximaal 54 dB, 53 dB en 53 dB op de gevel bedraagt. Ter plaatse van de buitenruimten bedraagt de geluidbelasting maximaal 55 dB. Daarmee is volgens de methode Miedema sprake van een redelijk woon- en leefklimaat.

Overige mogelijk relevante (niet gezoneerde) geluidbronnen:

De planlocatie is niet gelegen binnen de zone van spoorwegen of geluidgezoneerde industrieterreinen.

Geluidbronnen in de omgeving welke mogelijk wel relevant zijn voor de planontwikkeling zijn de aan de zuidwestzijde gelegen helihaven, en een aantal omliggende bedrijfsvoeringen (restaurant en hotel, een uienverwerkend bedrijf, een tankstation met LPG vulpunt, een bedrijf voor rioleringstechniek, een kerk en een meubelbedrijf).

Helihaven:

In het akoestisch onderzoek is rekening gehouden met de helihaven in het kader van goede ruimtelijke ordening. Door de Minister van Infrastructuur en Rijkswaterstaat is voor de activiteiten op de helihaven een zogenaamde Gebruiksverklaring verleend. In deze Gebruiksverklaring is vastgelegd dat 4 vliegbewegingen met een heli met straalmotor per etmaal tussen 07:00 en 19:00 uur en 7 vliegbewegingen met een heli met zuigermotor per etmaal tussen 07:00 en 19:00 uur mogen plaatsvinden. In de door de gemeente Reimerswaal verleende vergunning is bepaald, dat maximaal 2 vliegbewegingen per etmaal tussen 07:00 en 19:00 mogen plaatsvinden, alsmede dat geen bewegingen op zondagen en algemeen erkende christelijke feestdagen mogen plaatsvinden. De vergunning is leidend!

Op 10 maart 2020 hebben Gedeputeerde Staten besloten het ontwerp Luchthavenbesluit voor de Helihaven Inter Scaldes in Kruiningen vast te stellen en voor een ieder ter inzage te leggen. Het ontwerp Luchthavenbesluit heeft echter nog geen definitieve status, waardoor de 'oude' wetgeving in de vorm van de Gebruiksverklaring in voorliggende situatie nog van kracht is. Door het gebruik van de Helihaven Inter Scaldes gelden beperkingen voor het bouwen van nieuwe woningen in de omgeving. Deze beperkingen zijn opgenomen in artikel 11 en 12 van het Besluit burgerluchthavens. Voor deze locatie is de volgende beperking leidend:

In het gebied dat gelegen is op of binnen de contour van 56 dB(A) Lden is nieuwbouw van een woning en een geluidsgevoelig gebouw niet toegestaan.

Uit de beschikbare geluidcontourenkaarten voor de helihaven blijkt dat het plangebied ruimschoots buiten de 56 dB contour is gelegen. De 48 dB contour bevindt zich ten zuiden van de Zandweg. De woningen worden alle drie ten noorden van de Zandweg geprojecteerd en zijn derhalve tevens buiten de 48 dB contour gesitueerd. In het akoestisch onderzoek is echter ter plaatse van de woningen niet bepaald wat de geluidbelasting cumulatief bijdraagt. Op basis van de gestelde beperkingen en de ligging buiten de 48 dB contour, lijkt de bijdrage echter nihil, al zal op gerichte tijden sprake zijn van duidelijk hoorbaar geluid van de helikopters. Dit zijn er volgens de vergunning maximaal 2 per dag en enkel in de dagperiode, waardoor er van mogelijke slaapverstoring normaal gesproken geen sprake zal zijn.

Industrielawaai zijnde niet-gezoneerde industrieterreinen

In de directe omgeving van de woningen is een aantal bedrijven aanwezig (restaurant en hotel, een uienverwerkend bedrijf, een tankstation met LPG vulpunt, een bedrijf voor rioleringstechniek, een kerk en een meubelbedrijf). In de ruimtelijke onderbouwing zijn deze bedrijven beschouwd en blijkt dat de woningen buiten de in de VNG publicatie bedrijven en milieuzonering opgenomen richtafstanden voor het uienverwerkend bedrijf, de kerk en het tankstation met LPG vulpunt is gelegen. Voor het restaurant en hotel en het meubelbedrijf gelden binnen een gemengd gebied geen richtafstanden. Voor het bedrijf voor rioleringstechniek geldt dat tussen het plangebied en het bedrijf maatgevende woningen zijn gesitueerd.

Gezien de afstand tot het plangebied en de aard en omvang van de omliggende bedrijfsactiviteiten mag derhalve worden verwacht dat de bedrijven ter plaatse van de nieuwe woningen kunnen voldoen aan de normstelling van 50 dB(A) uit het Activiteitenbesluit. Ondanks dat in het akoestisch onderzoek in de cumulatieberekening niet alle geluidbronnen zijn meegerekend kan op basis van bovenstaande motivatie vermeld worden dat de gecumuleerde geluidbelasting niet noemenswaardig zal toenemen als gevolg van omliggende andere geluidbronnen. Naar verwachting ligt de cumulatieve geluidbelasting nog immer rond de eerder aangegeven 55 dB.

Ad.2

In principe moeten geluidbeperkende maatregelen getroffen worden om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. Dit moet conform de Wet geluidhinder. In het akoestisch onderzoek van Kraaij Akoestisch Bureau is onderzoek gedaan naar bronmaatregelen, maatregelen in de overdrachtsfeer en bij de ontvanger. Hieruit is gebleken dat bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn.

Ad.3 /4

Door de gemeente Reimerswaal is geen hogere waarde beleid opgesteld. Wel kan over het algemeen gesteld worden dat als er sprake is van een geluidluwe gevel (of buitenruimte) er sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat). De geluidluwe gevel is niet vast gedefinieerd. Vaak wordt gesteld dat het een gevel betreft daar waar de geluidbelasting lager bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde.

Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) is alleen een cumulatieberekening noodzakelijk als er sprake is van een relevante blootstelling aan geluid van meerdere bronnen. Dit is in voorliggende situatie niet het geval, aangezien de voorkeursgrenswaarde alleen vanwege de Rijksweg A58 wordt overschreden. Een cumulatieberekening is op grond van de Wgh dus niet noodzakelijk. Uit de berekeningen voor de Rijksweg A58 blijkt dat voor- en zijgevels van de drie woningen als geluidluwe gevel zijn aan te merken.

Ondanks dat er slechts sprake is van één relevante geluidbron, waaraan de planlocatie wordt blootgesteld, is in het kader van een goede ruimtelijke ordening toch een cumulatieberekening uitgevoerd. Voor wegverkeerslawaai wordt bij cumulatie *geen aftrek* ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder toegepast.

Op basis van de gecumuleerde geluidbelasting van wegverkeerslawaaï is er op de voor- en zijgevels van de woningen sprake van een geluidluwe gevel. Op basis van alle geluidbronnen is hier naar verwachting ook sprake van.

Binnenwaarde

Voor de woningen waarvoor hogere grenswaarden worden vastgesteld geldt de eis van het Bouwbesluit dat de nieuw te bouwen woningen een minimale geluidwering hebben van 20 dB en een maximaal binnenniveau mogen hebben van 33 dB. Dit betekent dat bij een geluidbelasting hoger dan 53 dB naast de standaard gevelopbouw mogelijk extra geluidwerende maatregelen moeten worden getroffen. De geluidbelasting zonder de aftrek van 110g Wet geluidhinder zoals weergegeven in het akoestisch onderzoek van Kraaij Akoestisch Adviesbureau is hierbij het uitgangspunt voor de minimaal benodigde geluidwering van de gevel en bedraagt maximaal 51 dB als gevolg van de Rijksweg A58. De benodigde geluidwering bedraagt hiermee 18 dB en is daarmee lager dan de minimumeis uit het Bouwbesluit (20 dB). Op grond van het Bouwbesluit 2012 is nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels niet noodzakelijk.

Indien in het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt uitgegaan van de cumulatieve geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï bedraagt de geluidbelasting, behoudens bij één woning op de 2^e verdieping (54 dB), ten hoogste 53 dB. Hiermee wordt voldaan aan de minimumeis van 20 dB.

Aan de omgevingsvergunning zal voor de desbetreffende woning als voorwaarde worden verbonden dat, voor het geveldeel van de woning waar 54 dB wordt berekend, voldaan moet worden aan een gevelwering van tenminste $54 - 33 = 21$ dB.

Motivatie

Maatschappelijk effect

Er bestaat een grote behoefte aan nieuwe woningen. De realisatie van de 3 nieuwe woningen aan de Zandweg past binnen de visie van de gemeente voor het desbetreffende gebied en past binnen de stedenbouwkundige structuur van de aan de Zandweg aanwezige bebouwing.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande hebben wij besloten om de aangevraagde hogere waarden ter plaatse van de 2 woningen aan de Zandweg 2(nader te bepalen) en van de woning aan de Zandweg 6B te Kruiningen vast te stellen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Reimerswaal concludeert dat verdergaande geluidreducerende maatregelen niet noodzakelijk zijn en acht het voor het oprichten van de woningen daarom noodzakelijk om een hogere waarde geluid voor deze locaties vast te stellen.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh besluit het college van burgemeester en wethouders van Reimerswaal hogere waarden per woning en geluidbron inclusief aftrek art. 110g Wet geluidhinder als volgt vast te stellen:

Tabel: Hogere grenswaarden

Locatie	Geluidbron	Hogere waarde L_{den} [dB]	Aantal woningen
Zandweg 2 (nader te bepalen)- westelijk gelegen woning	Rijksweg A58	51	1
Zandweg 2(nader te bepalen) - oostelijk gelegen woning	Rijksweg A58	51	1
Zandweg 6B	Rijksweg A58	50	1

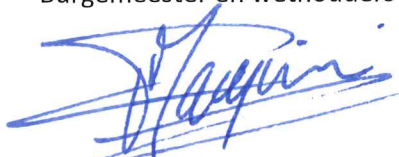
De hogere waarden worden verleend onder de volgende voorwaarden:

- Bij het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen, dient voor de westelijk gelegen woning aan de Zandweg 2(nader te bepalen) aangetoond te worden dat voor het binnenniveau van de te realiseren woning voldaan wordt aan de wettelijke eisen van het Bouwbesluit.

En het besluit, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk in te laten schrijven in de openbare registers van het Kadaster.

Ondertekening:

Burgemeester en wethouders van Reimerswaal,



Mr. F. Marquinie, MBA
Secretaris



mevrouw drs. J.S. van Egmond
Burgemeester

Besluitdatum: 13 februari 2024

Een exemplaar van deze beschikking is gestuurd aan de eigenaar van de gronden waarop de in de beschikking genoemde woningen/geluidgevoelige gebouwen zullen worden gebouwd en is ingevoerd in het Kadaster.