

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER**Sandeeweg 5 te Kruiningen**Gegevens aanvrager:

Naam : Gemeente Reimerswaal
Adres : Postbus 70
Postcode : 4416 ZH
Plaats : Kruiningen
Telefoon : 14-0113
Contactpersoon : Marly van Hoepen
Kenmerk verzoek : 2020.0620
Datum verzoek : 24 november 2020

Rechtsgronden:

Artikel(en) Wgh en Bgh : artikel 110a, lid 1, van de Wet geluidhinder (Wgh) bevoegdheid College van burgemeester en wethouders tot vaststellen hogere waarden

Gegevens project / korte omschrijving besluit:

Naam project : Ontwikkeling woning Sandeeweg 5 te Kruiningen
Ligging : Sandeeweg 5 te Kruiningen
Kadastrale gegevens : Kruiningen, sectie O, perceelnummer 1567
Aantal / soort objecten: Het betreft de bouw van een woning aan de Sandeeweg 5 te Kruiningen op een huidig agrarisch perceel.
Industrieterrein: n.v.t.
Weg(en): binnenstedelijk gebied : n.v.t.
buitenstedelijk gebied : Sandeeweg
Spoorweg(en): n.v.t.

Besluit:

Op de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde geluid is op grond van artikel 110c Wet geluidhinder (Wgh) de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

Terinzagelegging van/tot	:	7 oktober 2021 tot en met 17 november 2021
Datum openbare zitting	:	niet van toepassing
Zienswijzen (aantal)	:	0 (nul)

Bijlagen:

Akoestische notitie, opgesteld door Vliex Akoestiek en Lawaai-beheersing, t.b.v. bepaling geluidbelasting wegverkeer vanwege de Sandeeweg (SRM I berekening) ter plaatse van de nieuw te realiseren woning aan de Sandeeweg 5 te Kruiningen.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (verder Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting van wegverkeerslawaai, industriellawaai en railverkeerslawaai. In het geval van de ontwikkeling van de woning op de locatie aan de Sandeeweg 5 te Kruiningen, is vanuit de Wgh wegverkeerslawaai vanwege de Sandeeweg (buiten de bebouwde kom van Kruiningen) relevant. Het plangebied is verder niet gelegen binnen de wettelijke zone van een gezoneerd industrieterrein of spoorweg.

De Wgh gaat daarbij uit van een ten hoogst toelaatbare geluidbelasting (voorkeursgrenswaarde) voor wegverkeerslawaai van 48 dB en in dit geval een maximale toelaatbare hogere waarde (maximale ontheffingswaarde) van 53 dB voor de Sandeeweg. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximale toelaatbare hogere waarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting en de maximale toegestane hogere waarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

Het vaststellen van een hogere waarde geluid wordt getoetst aan de Wgh. De gemeente Reimerswaal kent geen hogere waarden beleid waarin vereisten zijn vastgelegd voor het vaststellen van hogere waarden. Wel wordt in het afwegingsproces zoveel mogelijk gekeken naar de cumulatie met andere geluidsbronnen (gezoneerd en niet gezoneerd) en de garantie van een goed woon- en leefklimaat.

Het vaststellen van een hogere waarde geluid is mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de berekende geluidbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Beoordeling:

In verband met de aanvraag van de woning is een akoestische notitie opgesteld, waarin middels een SRM I berekening de geluidbelasting vanwege de Sandeeweg is berekend ter plaatse van de te realiseren woning. Uit de notitie van Vliex Akoestiek en Lawaai beheersing kan geconcludeerd worden dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde zal bij de realisatie van de woning optreden aan de voorzijde van de woning. Wij hebben uit de notitie herleid dat de geluidbelasting vanwege de Sandeeweg in het jaar 2031 maximaal 49 dB, inclusief aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder bedraagt.

De voorkeursgrenswaarde wordt zodoende met maximaal 1 dB overschreden. De maximaal te verlenen hogere waarde wordt niet overschreden. Er dient een hogere waarde van 49 dB te worden vastgesteld ten gevolge van het wegverkeer afkomstig van de Sandeeweg.

Overeenkomstig de indieningsvereisten vanuit een goede ruimtelijke ordening moet voor de toekenning van een hogere waarde voor de geluidbelasting op de gevel voldaan worden aan de volgende voorwaarden.

1. De cumulatieve geluidbelasting moet in beeld zijn gebracht in het onderzoek.
2. Er moet afdoende onderzoek naar maatregelen gedaan zijn om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de voorkeursgrenswaarde.
3. Per woning moet bij voorkeur ten minste één geluidluwe gevel aanwezig zijn. Daar waar Reimerswaal geen hogere waarde beleid heeft, is ook geen definitie aanwezig voor de geluidluwe gevel. Vaak is een geluidluwe gevel is een gevel waarop de geluidbelasting niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.
4. Indien dit niet mogelijk is dient de woning te beschikken over een geluidluwe buitenruimte.

Ad.1

Wegverkeerslawaai:

In de directe omgeving zijn geen 30 km/h wegen gelegen welke van invloed zijn op het plangebied. Hier hoeft bij cumulatie dan ook geen rekening mee gehouden te worden. In de omgeving van het plangebied zijn naast de Sandeeweg geen andere wegen gesitueerd die mogelijk van invloed zijn op de berekende geluidbelasting. Cumulatie met andere wegen is derhalve niet aan de orde. Uit de notitie volgt dat vanwege het wegverkeerslawaai de geluidbelasting (exclusief correcties) maximaal 54 dB bedraagt. Daarmee is volgens de methode Miedema sprake van een redelijk woon- en leefklimaat.

Overige mogelijk relevante (niet gezoneerde) geluidbronnen:

De planlocatie is niet gelegen binnen de zone van spoorwegen of geluidgezoneerde industrieterreinen. Wel zijn in de omgeving een aantal bedrijven gesitueerd. Tegenover de Sandeeweg 5 is een agrarische bedrijf gelegen aan de Sandeeweg 8 en ook aan de Sandeeweg 6 is een agrarisch bedrijf gesitueerd.

Industrielawaai zijnde niet-gezzoneerde industrieterreinen

De bebouwing behorende bij het bedrijf aan de Sandeeweg 8 wordt met name gebruikt voor opslag- en stallingsactiviteiten. Bij het bedrijf aan de Sandeeweg 6 worden in de aanwezige schuur zeegroenten gekweekt. In de ruimtelijke onderbouwing is gemotiveerd dat sprake is van het omgevingstype gemengd gebied en dat de te realiseren woning niet is gelegen binnen de richtafstand van 10 meter voor het aspect geluid, waardoor de bedrijven geen belemmering vormen voor de beoogde ontwikkeling. Hierbij wordt nog opgemerkt dat in de huidige situatie ook al een woning aanwezig is, waardoor de realisatie van een nieuwe woning de bedrijven niet meer zal beperken dan nu reeds het geval is. Omdat het in hoofdzaak bedrijven betreft met agrarische activiteiten geldt vanuit het milieuspoor een norm van 45 dB(A) etmaalwaarde.

Indien voor beide bedrijven een geluidbelasting van 45 dB(A) wordt gehanteerd zal de cumulatieve geluidbelasting ten hoogste 55 dB bedragen ter plaatse van de nieuwe woning.

Ad.2

In principe moeten geluidbeperkende maatregelen getroffen worden om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. Dit moet conform de Wet geluidhinder. In de notitie van Vliex Akoestiek en Lawaai beheersing is geen onderzoek gedaan naar bronmaatregelen, maatregelen in de overdrachtssfeer en bij de ontvanger. Er is hier sprake van een kleinschalige ontwikkeling namelijk 1 woning. Bij een dergelijke kleinschalige ontwikkeling zijn maatregelen al snel niet doelmatig. Dat geldt ook voor onderhavige situatie.

Ad.3 /4

Door de gemeente Reimerswaal is geen hogere waarde beleid opgesteld. Wel kan over het algemeen gesteld worden dat als er sprake is van een geluidluwe gevel (of buitenruimte) er sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat). De geluidluwe gevel is niet vast gedefinieerd. Vaak wordt gesteld dat het een gevel betreft daar waar de geluidbelasting lager bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde. Op basis van de rekenresultaten zal er uitgaande van de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai sprake zijn van een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte. Dit zal naar verwachting eveneens zo zijn voor de geluidbelasting vanwege de omliggende bedrijven, deze zijn beiden aan de andere zijde van de Sandeeweg gesitueerd en hebben geen directe geluiduitstraling op de achtergevel van de nieuwe woning. Op basis hiervan kan worden gesteld dat er sprake zal zijn van een geluidluwe gevel.

Binnenwaarde

Voor de woningen waarvoor hogere grenswaarden worden vastgesteld geldt de eis van het Bouwbesluit dat de nieuw te bouwen woningen een minimale geluidwering hebben van 20 dB en een maximaal binnenniveau mogen hebben van 33 dB. Dit betekent dat bij een geluidbelasting hoger dan 53 dB naast de standaard gevelopbouw mogelijk extra geluidwerende maatregelen moeten worden getroffen. De geluidbelasting zonder de aftrek van 110g Wet geluidhinder zoals weergegeven in de notitie van Vliex Akoestiek en Lawaai beheersing is hierbij het uitgangspunt voor de minimaal benodigde geluidwering van de gevel en bedraagt maximaal 54 dB. Aan de omgevingsvergunning zal als voorwaarde worden verbonden dat voldaan moet worden aan een gevelwering van tenminste $54 - 33 = 21$ dB.



Motivatie

Maatschappelijk effect

De realisatie van de woning aan de Sandeeweg 5 is naar ons oordeel vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt gezien acceptabel te achten. Er is ten behoeve van de gewenste afwijking van het geldende bestemmingsplan een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd door adviesbureau Plan & Omgeving, uit deze onderbouwing blijkt dat:

- het initiatief past binnen het rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid;
- het initiatief in ruimtelijk en functioneel opzicht goed inpasbaar is te achten in de omgeving;
- het initiatief geen onaanvaardbare nadelige milieuhygiënische of duurzaamheidseffecten met zich meebrengt;
- er op het gebied van externe veiligheid geen noemenswaardige bezwaren bestaan tegen het project;
- het initiatief economisch uitvoerbaar is.

Conclusie

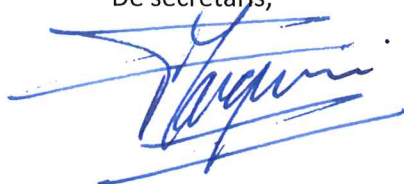
Gelet op het vorenstaande hebben wij besloten om de aangevraagde hogere waarden ter plaatse van de woning aan de Sandeeweg 5 te Kruiningen vast te stellen.

Ondertekening:

Burgemeester en wethouders van Reimerswaal,

De secretaris,

de burgemeester,



Besluitdatum en verzonden op: 1 december 2021

Een exemplaar van deze beschikking is gestuurd aan de bewoners / eigenaren van de Sandeeweg 5 in Kruiningen en ingevoerd in het Kadaster.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Reimerswaal concludeert dat verdergaande geluidreducerende maatregelen niet noodzakelijk zijn en acht het voor het oprichten van de woning daarom noodzakelijk om een hogere waarde geluid voor deze locatie vast te stellen.

Gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh besluit het college van burgemeester en wethouders van Reimerswaal hogere waarden per woning en geluidbron inclusief aftrek art. 110g Wet geluidhinder als volgt vast te stellen:

Tabel: Hogere grenswaarden

Locatie	Geluidbron	Hogere waarde L_{den} [dB]	Aantal woningen
Sandeeweg 5	Sandeeweg	49	1

De hogere waarden worden verleend onder de volgende voorwaarden:

- Bij het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen, dient aangetoond te worden dat voor het binnenniveau van de te realiseren woning voldaan wordt aan de wettelijke eisen van het Bouwbesluit.

En het besluit, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk in te laten schrijven in de openbare registers van het kadaster.