

GEMEENTE REIMERSWAAL

OMGEVINGSVERGUNNING

2021.0045

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE REIMERSWAAL

hebben op 26 januari 2021 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een schuur op het adres Elenweg 7 in Kruiningen. Deze is aangevraagd door Fruitteeltbedrijf C. Harthoorn VOF, Henry Dunantstraat 11, 4416 CK in Kruiningen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2021.0045.

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op § 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en gelet op de elders in dit besluit vermelde overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen. De in dit besluit genoemde en bijgevoegde stukken, bijlagen en adviezen, evenals de voorschriften, overwegingen en aanwijzingen, maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Verleende activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten (met tussen haakjes de artikelen van de Wabo waaraan de betreffende activiteit inhoudelijk is beoordeeld):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10)
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.12)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals bepaald in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de gronden in de per activiteit genoemde artikelen uit de Wabo, al dan niet in samenhang met betrokken verordeningen. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesikking met bijbehorende stukken hebben op grond van paragraaf 3.3 van de Wabo in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van donderdag 22 juli 2021 tot en met woensdag 1 september 2021 ter inzage gelegen. De ontwerpbesikking kon op afspraak worden ingezien op het gemeentehuis of er kon een andere mogelijkheid worden besproken om de stukken in te zien.

Belanghebbenden konden gedurende bovengenoemde termijn van zes weken een (gemotiveerde) zienswijze indienen en eventueel aangewezen adviseurs konden hun advies uitbrengen.

Bijgevoegde vergunningstukken

De onderstaande bijlagen worden meegezonden met het besluit. Deze bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Toelichting: de oorspronkelijke namen van de bijlagen hebben een begincode gekregen, bijvoorbeeld V00_, V01-02_ of V14_. De datum achter elke bijlage betreft de datum waarop de bijlage is ontvangen.

Naam bijlage	Datum
• V00_Aanvraagformulier_bouwen schuur	26-01-2021
• V01-02-03_Tekening definitief 2020-033-TO-T01_2 (1)	17-06-2021
• V04_2020-033-TO-T02_pdf	26-01-2021
• V05_2020-033-TO-T03_2_pdf	26-01-2021

Naam bijlage	Datum
• V09_2020-033-TO-CB1_2_pdf	16-02-2021
• V14_stikstofdepositieberekeningen29-04-2021_pdf	29-04-2021
• V14a_foto Doc1_pdf	26-01-2021
• V14b_foto Doc2_pdf	26-01-2021
• V14c_RO-210509-RW2067-def_14-06-2021_pdf	14-06-2021
• V14d_BT2-Quickscan_Flora_en_fauna_pdf	28-04-2021
• V14e_AERIUS_20210427161624_0_Situatie-bouw1_gml	28-04-2021
• V14f_BT4-Stikstofdepositieberekeningen_pdf	28-04-2021
• V14g_AERIUS_20210427160648_0_Situatie-sloop_gml	28-04-2021
• V14h_BT3-VVM-def_pdf	28-04-2021
• V14i_AERIUS_20210427161629_0_Situatie-bouw_gml	28-04-2021
• V14j_BT1-Landschapstoets_pdf	28-04-2021
• V14k_AERIUS_20210427160701_0_Situatie-sloop1_gml	28-04-2021

Inwerkingtreding

Let op: dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Als binnen deze beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, wordt de inwerkingtreding opgeschort en treedt de beschikking pas in werking nadat hierover door de voorzieningenrechter een beslissing is genomen. Zolang dit besluit niet in werking is getreden, kunt u dus nog geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Rechtsmiddelen

In de begeleidende brief bij dit besluit treft u de informatie aan over de rechtsmiddelen die u of andere belanghebbenden kunnen inzetten tegen dit besluit. Voor meer algemene informatie hierover kunt u 'Informatie Rijksoverheid' raadplegen. Dit kan via het telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of via de website www.rijksoverheid.nl (bijvoorbeeld onder Documenten en publicaties zoeken naar de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid').

Kruiningen, 15 september 2021

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal

drs. ir. F. Schouten
Hoofd afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving

Dit document is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend.

DE BIJ DEZE ONTWERPBESCHIKKING BEHORENDE VOORSCHRIFTEN, OVERWEGINGEN EN AANDACHTSPUNTEN

Zaaknummer: **2021.0045**

Integraal

De hierna per activiteit opgenomen voorschriften, overwegingen en aandachtspunten zijn integraal onderdeel van dit besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning, aangevraagd door Fruitteeltbedrijf C. Harthoorn VOF, (p/a) Henry Dunantstraat 11, 4416 CK in Kruiningen, met als datum waarop is voorgenomen een besluit te gaan nemen: 15 september 2021. De aanvraag om omgevingsvergunning betreft het bouwen van een schuur op het adres Elenweg 7 in Kruiningen en heeft het zaaknummer 2021.0045.

Inhoud

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

A. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

ALGEMEEN

- Gebouwd moet worden conform de bepalingen van de Bouwverordening Reimerswaal en van het Bouwbesluit.

RIOLERING ALGEMEEN

- De afvoervoorzieningen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater moeten gescheiden zijn uitgevoerd, zowel binnen het te bouwen bouwwerk als in het bijbehorende erf of terrein. De afvoervoorziening van het hemelwater dient te worden voorzien van een ontlastput.
- Rioleringswerken in grond die eigendom is van de gemeente, mogen uitsluitend door de gemeente of in opdracht daarvan worden uitgevoerd.
- Het aanleggen van de (afvoer)voorzieningen op eigen erf of terrein moet u zelf (laten) verzorgen. De kosten daarvan zijn geheel voor uw eigen rekening.
- Voor aansluiting op het openbaar riool ligt ter plaatse van de erfgrans van uw perceel géén aansluitpunt voor huishoudelijk afvalwater en géén aansluitpunt voor hemelwater.
- Een verzoek voor een (extra) aansluiting op het openbaar riool moet minimaal 7 werkdagen voor de datum waarop de aansluiting gewenst is, zijn ingediend. Het verzoek moet worden gericht aan de afdeling Gemeentewerken van de gemeente Reimerswaal. Voor vragen kan contact worden opgenomen met de genoemde afdeling via ons centrale telefoonnummer 14 0113.
- Het lozen van rioolvreemde vloeistoffen of materialen op het riool is niet toegestaan. Schade en reinigingskosten worden op de vergunninghouder dan wel de veroorzaker verhaald.
- Het lozen van bedrijfsafvalwater op de (afvoer)voorzieningen van huishoudelijk afvalwater en hemelwater is niet toegestaan. Door middel van overleg met de gemeente kan worden bezien of een aparte afvoerleiding voor bedrijfsafvalwater kan worden gerealiseerd.

RIOLERING HUISHOUDELIJK AFVALWATER

- Op grond van artikel 6.16 van het Bouwbesluit moet er een afvoervoorziening zijn voor het huishoudelijk afvalwater (conform NEN 3215, met daarin onder andere normen voor de capaciteit).
- Deze afvoervoorziening voor het huishoudelijk afvalwater mag worden aangesloten op een zelfstandige, zuiverende voorziening. Gezien de grote afstand tot het openbaar vuilwaterriool (> 40 meter) is aansluiten op het openbaar vuilwaterriool in deze situatie niet doelmatig.
- Het Activiteitenbesluit staat toe dat het huishoudelijk afvalwater ter plaatse wordt behandeld en geloosd via de genoemde zelfstandige, zuiverende voorziening. Het stelt hiervoor de volgende voorwaarden (bij een verwachte lozingsomvang van maximaal 6 verbruikseenheden (v.e.) op jaarbasis): lozing moet via een verbeterde septictank met een inhoud van 6 m³ die voldoet aan NEN-EN 12566-1. Op deze septictank dient al het vrijkomende huishoudelijk afvalwater te worden aangesloten. Het hemelwater mag hier niet op worden aangesloten, maar moet apart worden afgevoerd, zie daarvoor de desbetreffende voorschriften.
- Op grond van artikel 6.18 van het Bouwbesluit is bepaald dat voor de afvoervoorziening voor het huishoudelijk afvalwater de volgende voorschriften gelden:
 - De verzamel rioolleiding op eigen erf of terrein moet worden uitgevoerd in PVC Ø 125 mm, kleur RAL 8023 (bruin) met de minimale sterkteklasse SN4.
 - Waar een rioolleiding op eigen erf of terrein een erfgrans kruist, moet iedere leiding op uw perceel net voor de erfgrans worden voorzien van een ontstoppingsstuk met klem- of schroefdeksel.

RIOLERING HEMELWATER

- Op grond van artikel 6.17 van het Bouwbesluit heeft een dak van een te bouwen bouwwerk een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met voldoende capaciteit (NEN 3215).

- Deze voorziening moet lozen op het nabij gelegen oppervlaktewater (sloot, vijver, duiker).
- Een eventuele drainage moet gelet op de situatie ter plaatse op het oppervlaktewater worden aangesloten.
- Op grond van artikel 6.18 van het Bouwbesluit is bepaald dat voor de afvoervoorziening voor het hemelwater de volgende voorschriften gelden:
 - De rioolleidingen op eigen erf of terrein moeten uitgevoerd worden in PVC Ø 125 mm, kleur RAL 7037 (grijs) met de minimale sterkteklasse SN4.
 - Hemelwaterafvoeren die uitmonden in de sloot moeten op grond van de Algemene regels lozingswerken, een bijlage bij de Keur watersysteem Waterschap Scheldestromen 2012, aan bepaalde voorschriften voldoen. Het lozingswerk mag bijvoorbeeld niet buiten de bestaande taludlijn uitsteken, direct onder de uitmonding tot in de waterlijn moet een taludbescherming worden aangebracht en de diameter mag niet groter zijn dan 125 mm. De overige voorschriften kunnen op het internet worden opgezocht door te zoeken op bijvoorbeeld 'algemene regels lozingswerk scheldestromen'.

KABELS EN LEIDINGEN

- Met betrekking tot de eventueel in het plangebied of op de werklocatie aanwezige elektriciteits- en telecom- en datakabels, alsmede gas- en waterleidingen, zijn de volgende verplichtingen en aandachtspunten van belang:
- De ongestoorde ligging en functie van de kabels en leidingen mag niet in het geding komen; de kabels en leidingen moeten te allen tijde vrij toegankelijk blijven om het beheer en onderhoud uit te kunnen voeren.
- Als u gaat (laten) graven, heien of de grond wordt op een andere manier geroerd en daar wordt een machine bij gebruikt, moet de 'Richtlijn zorgvuldig grondroeren' (CROW 500) worden gevolgd. Onderdeel hiervan is het (wettelijk verplicht) indienen van een graafmelding (Klic). Stem dit goed af met bijvoorbeeld de aannemer. Ook als u alleen handmatig gaat (laten) graven of boren, adviseert het Kadaster om ook een graafmelding of een oriëntatieverzoek te doen. Meer informatie over het indienen van een graafmelding of een oriëntatieverzoek kunt u vinden op www.kadaster.nl.
- Tevens dient u zich aan de overige bepalingen uit de 'Wet informatie-uitwisseling ondergrondse en bovengrondse netten en netwerken' (Wibon) te houden.
- De verkregen informatie naar aanleiding van een Klic-melding bevat niet altijd gegevens over kabels en leidingen van de huisaansluiting(en). Voor informatie over de huisaansluiting(en) moet u dan rechtstreeks contact opnemen met de verantwoordelijke netbeheerder(s).
- Ten aanzien van transportroutes of opstelplaatsen van zwaar materieel moet ook rekening worden gehouden met de aanwezige kabels en leidingen, omdat grote druk op de ondergrond schade aan kabels en/of leidingen kan veroorzaken.
- De opdrachtgever respectievelijk de grondroerder is verantwoordelijk voor het voorkomen van schade. Schade die wordt veroorzaakt door verwijtbaar onzorgvuldig handelen, is voor rekening van de opdrachtgever respectievelijk de grondroerder. Het goed afstemmen en nemen van noodzakelijke maatregelen is dus van belang!
- Neem bij twijfel contact op met de netbeheerder.

OVERIG

- Eventuele schade aan het openbaar gebied, die het gevolg is van de bouwactiviteiten, zullen door de gemeente op kosten van de vergunninghouder worden uitgevoerd. Te denken valt aan bestrating, straatmeubilair of openbaar groen.

B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

WELSTAND

- Op grond van de vastgestelde welstandsnota van de gemeente Reimerswaal valt het plan in een neutraal of beeldbepalend welstandsgebied, zodat een advies van de bouwmeester nodig is.

- De bouwmeester heeft op 11 mei 2021 het plan beoordeeld, waarbij deze een positief advies heeft gegeven over het getoonde bouwplan.
- Gelet op het advies van de bouwmeester van 11 mei 2021 is het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

BESTEMMINGSPLAN

- De desbetreffende gronden vallen binnen het gebied van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied, 2019' en hebben daarbij de bestemming 'Agrarisch', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 2' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone – ruimte voor verdichting' en 'vrijwaringzone – radar' gekregen;
- Op de desbetreffende gronden is geen bouwvlak opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2019';
- Het buiten het bouwvlak realiseren van een veldschuur ten behoeve van een agrarisch bedrijf is niet passend volgens het bepaalde in lid 3.2.2 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2019';
- Om bovengenoemde reden is het initiatief in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2019';
- Er is echter besloten gebruik te maken van de buitenplanse bevoegdheid om de omgevingsvergunning toch te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo (indien geen strijd met een goede ruimtelijke ordening, gelet op de motivering in de ruimtelijke onderbouwing). Zie het verderop in deze beschikking opgenomen onderdeel 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (...)' voor de daarbij gehanteerde overwegingen.

BOUWBESLUIT

- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk dat het bouwplan voldoet of zal voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit.

BOUWVERORDENING

- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk dat het bouwplan voldoet of zal voldoen aan de voorschriften uit de Bouwverordening Reimerswaal.

C. Aanwijzingen / aandachtspunten

De volgende aanwijzingen / aandachtspunten moeten in acht worden genomen:

1. Archeologie (n.a.v. resultaten vooronderzoek)

Bij de uitvoering van werkzaamheden bestaat de kans dat niet onderzochte of beschreven archeologische sporen en vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze in de uitvoeringsfase van de bouwwerkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

U als vergunninghouder of de in opdracht handelende aannemers zijn dan ook verplicht om bij graafwerkzaamheden attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen. Archeologische vondsten moeten onverwijld worden gemeld bij Erfgoed Zeeland te Middelburg, telefoonnummer 0118-670870.

2. Beschermde natuur

We hebben geen indicatie dat er negatieve effecten optreden ten aanzien van beschermde flora en fauna zoals opgenomen in de Wet natuurbescherming. Indien u weet of kan vermoeden dat dit wel het geval is of kan zijn, moet hiervoor nog tijdig de juiste ontheffing of vergunning worden aangevraagd.

3. Kennisgeving van de start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

De afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving dient ten minste twee werkdagen voor de start van de volgende onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;

- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.
- Van het storten van beton moet u de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving ten minste één werkdag van tevoren in kennis stellen. Meldingen a.u.b. via het telefoonnummer 14 0113, eventueel via handhaving@reimerswaal.nl.

4. Het uitzetten van de bouw

Voordat er daadwerkelijk wordt begonnen met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, moeten eerst het peil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen worden uitgezet. In een aantal gevallen kunt u dit uitzetten zelf (laten) verzorgen. Bijvoorbeeld bij bouwwerken die gebouwd worden bij een bestaand pand, zoals een vrijstaande garage bij of aanbouw aan een bestaande woning. Na uw startmelding (zie nummer hiervoor) is het mogelijk dat wat door of namens u is uitgezet, gecontroleerd wordt.

5. Afscheiding van het bouwterrein

In het geval er gevaar of hinder is te verwachten, moet het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke, afgescheiden worden van het aangrenzende open erf, terrein of van de weg. Deze afscheiding moet zodanig worden geplaatst dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

6. Plaatsing van materialen, containers en keten buiten het bouwterrein

Wanneer u ten behoeve van de (ver)bouw bouwmaterialen buiten het bouwterrein wilt opslaan, mag dat alleen als u daarvoor beschikt over een ontheffing als bedoeld in artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening. Voor het aanvragen van zo'n ontheffing kunt u contact opnemen met de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving via het telefoonnummer 14 0113. Wanneer zo'n ontheffing wordt aangevraagd, wordt voor het gebruik van de gemeentegrond of de openbare weg een vast bedrag en een bedrag per vierkante meter per maand in rekening gebracht (zie de geldende Legesverordening voor de juiste bedragen). Uiteraard dienen bouwmaterialen, stukken gereedschap en eventuele bouwketen of containers niet langer dan voor de bouw strikt noodzakelijk is, buiten het bouwterrein neergezet te worden. Bovendien mag de veiligheid van het verkeer niet in gevaar worden gebracht. Wij kunnen daarom nadere voorwaarden stellen aan de manier van opslaan van materialen, de plaatsing van bouwketen, de termijn van de opslag, de verlichting, etc.

7. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten - voor zover van toepassing op het bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend - de (al dan niet gefaseerd verleende) omgevingsvergunning, eventueel het bouwveiligheidsplan en andere toestemmingen voor het project aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

8. Schriftelijke kennisgeving van wijzigingen in de verstrekte gegevens

Indien u wijzigingen wilt aanbrengen in uw bouwplan nadat de omgevingsvergunning is verleend, en deze wijzigingen zijn vergunningplichtig, dan is het noodzakelijk dat deze wijzigingen ook worden vergund. Neemt u bij voorgenomen wijzigingen contact op met de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving via het telefoonnummer 14 0113. U zult dan worden geïnformeerd over de wijze van afhandelen van deze wijzigingen.

9. Schriftelijke gereedmelding van werkzaamheden of van het bouwwerk

Van het gereedkomen van riolaansluitingen, leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil, alsmede van de thermische isolatie in de spouw van wanden en andere besloten constructies moet u direct na voltooiing melding doen bij de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Daarbij komt dat u het bouwwerk waarop deze vergunning betrekking heeft niet in gebruik mag (laten) nemen, als u het bouwwerk nog niet

hebt gereed gemeld bij de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Het formulier dat u voor deze gereedmelding gebruikt, is bijgesloten.

10. Intrekking of overdragen vergunning

In bepaalde gevallen kan de gemeente de (al dan niet gefaseerd verleende) omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Voorafgaand daaraan zal de gemeente contact opnemen met de vergunninghouder. Als de omgevingsvergunning moet gaan gelden voor een ander dan aan wie de omgevingsvergunning is verleend, moet dit met voldoende gegevens ten minste een maand voordien worden gemeld.

11. Bouwafval

De fracties gevaarlijke afvalstoffen zoals bedoeld in de Europese Afvalstoffenlijst (EURAL) moeten uit het bouwafval worden gescheiden van het overige afval. Het bouwafval wordt in zijn geheel beschouwd als gevaarlijke afvalstoffen, als de volgende stoffen er nog inzitten: lood, asbesthoudende bestanddelen, verontreinigd verpakkingsmateriaal van verf, van houtverduurzamingsmiddelen, van zuren, van lijmen of van katten. De fractie gevaarlijke afvalstoffen moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Het vervoer van gevaarlijke afvalstoffen mag alleen plaatsvinden door een vervoerder die beschikt over een vergunning op grond van de Wet milieubeheer. Het steenachtig bouwafval en het overige bouwafval moet worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu beschikt.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

A. Voorschriften

1. Het opslaan van goederen onder een overkapping wordt gezien als buitenopslag. Buitenopslag van goederen is niet toegestaan. Onder buitenopslag van goederen wordt in ieder geval verstaan de opslag van: vaten, kisten, werktuigen, (onderdelen van) machines, (bouw) materialen, afval, puin, grint en brandstof.
2. De 2 bestaande veldschuren dienen te zijn gesloopt binnen 1 maand na ingebruikname (als bedoeld in artikel 4.14 van de Bouwverordening Reimerswaal) van de nieuwe veldschuur.
3. Parkeren, laden en lossen moet plaatsvinden op eigen terrein.
4. De landschappelijke inpassing dient volledig te zijn gerealiseerd uiterlijk 1 jaar na gereedmelding als bedoeld in artikel 4.14 van de Bouwverordening Reimerswaal of, indien dat eerder is, (contra legem) ingebruikname als bedoeld in artikel 4.14 van de Bouwverordening Reimerswaal.
5. De bestaande elzenhaag moet een hoogte hebben en houden van ten minste 4,00 meter en moet voldoende breed en voldoende dichtbegroeid zijn en blijven zodat de veldschuur ook in de wintermaanden niet opvalt in het landschap;
6. De landschappelijke inpassing dient door initiatiefnemer te worden onderhouden en in stand te worden gehouden conform de eisen van goed en deugdelijk beheer.
7. De aanbevelingen uit de door Buijs Eco Consults B.V. opgestelde quickscan flora en fauna zijn vertaald in de volgende voorschriften;
 - a. Tijdens demontage van de 2 bestaande veldschuren en nieuwbouw van de nieuwe veldschuur mag geen tijdelijke verlichting worden aangebracht.
 - b. De (voorbereidende) werkzaamheden moeten buiten het broed-/voortplantingsseizoen (van 15 maart tot en met 15 juli) worden uitgevoerd.
 - c. Tijdelijk water en/of een lange periode met zanddepots moeten worden voorkomen in verband met de aantrekking van de rugstreeppad.
8. Door waterschap Scheldestromen dient een afwijking te worden verleend van artikel 12 Keur Wegen alvorens de nieuwe veldschuur met overkapping mag worden gerealiseerd.

B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het initiatief heeft betrekking op het realiseren van een nieuwe veldschuur met een overkapping aan de Elenweg 7 in Kruiningen, kadastraal bekend gemeente Kruiningen, sectie N, nummer 596;
- De geprojecteerde veldschuur met overkapping heeft een oppervlakte van 110 m², een goothoogte van 3,00 meter en een bouwhoogte van 6,00 meter en is benodigd voor opslag van materiaal en materieel;
- De desbetreffende gronden vallen binnen het gebied van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied, 2019' en hebben daarbij de bestemming 'Agrarisch', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 2' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone – ruimte voor verdichting' en 'vrijwaringzone – radar' gekregen;
- Op de desbetreffende gronden is geen bouwvlak opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2019';
- Het buiten het bouwvlak realiseren van een veldschuur ten behoeve van een agrarisch bedrijf is niet passend volgens het bepaalde in lid 3.2.2 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2019';
- Om bovengenoemde reden is het initiatief in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2019';

- Het vigerende bestemmingsplan voorziet niet in een mogelijkheid om dit initiatief mogelijk te maken;
- Wij zijn op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd af te wijken van het bestemmingsplan;
- Opslag van materieel en materiaal vindt momenteel plaats in en naast de 2 bestaande veldschuren met een gezamenlijke oppervlakte van circa 62 m². Deze 2 bestaande veldschuren worden gesloopt;
- Er is ten behoeve van de gewenste afwijking van het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2019' op 14 juni 2021 een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd namens de initiatiefnemer die is opgesteld door adviesbureau Plan & Omgeving, welke onderbouwing een bijlage vormt bij dit besluit omtrent het verlenen van de benodigde omgevingsvergunning en die daarvan onderdeel uitmaakt;
- Uit de hiervoor genoemde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat:
 - het initiatief past binnen het rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid;
 - het initiatief in ruimtelijk en functioneel opzicht goed inpasbaar is te achten in de omgeving;
 - het initiatief geen onaanvaardbare nadelige milieuhygiënische-effecten met zich meebrengt;
 - er op het gebied van externe veiligheid geen noemenswaardige bezwaren bestaan tegen het project;
 - het initiatief economisch uitvoerbaar is;
- Daarmee is naar ons oordeel sprake van een 'goede ruimtelijke ordening' als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wabo;
- Het initiatief is naar ons oordeel aanvaardbaar mits;
 - een goede landschappelijke inpassing gewaarborgd is en blijft;
 - er op eigen terrein wordt voorzien in de parkeerbehoefte;
 - laden en lossen volledig op eigen terrein plaatsvindt;
 - daar waar wij hier niet van afwijken, de overige geldende bestemmingsplanregels in acht worden genomen;
- Aangezien de veldschuur een oppervlakte heeft die kleiner is dan 250 m² is er op grond van het bepaalde in artikel 40.2, onder c, sub 2, van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2019' geen archeologisch onderzoek noodzakelijk;
- Om de biologische biodiversiteit te waarborgen is er door Buijs Eco Consults B.V. 23 april 2021 een quickscan flora en fauna uitgevoerd, in welk onderzoek enkele aanbevelingen zijn verwoord;
- Wij vinden het initiatief aanvaardbaar als de aanbevelingen uit de quickscan van Buijs Eco Consults B.V. worden opgevolgd;
- Aangezien de desbetreffende gronden bij het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied, 2019' de gebiedsaanduiding 'overige zone – ruimte voor verdichting' hebben gekregen, worden deze gronden volgens de geldende 'Structuurvisie Buitengebied' gekenmerkt door een verwevenheid van functies en derhalve is dit initiatief passend binnen genoemde gemeentelijke structuurvisie. Dit initiatief is daarom op grond van de raadsbesluiten van 10 juni 2010 en 20 december 2011 te scharen onder de categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5, lid 3, van het Besluit ruimtelijke ordening waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd is;
- Op 27 mei 2021 heeft de Agrarische Adviescommissie Zeeland een advies uitgebracht waaruit blijkt dat;
 - de huidige bedrijfsvoering van het fruitteeltbedrijf een volwaardig agrarisch bedrijf betreft waarbij de veldschuur noodzakelijk is voor de facilitering van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
 - de bebouwing buiten het bouwvlak wordt geprojecteerd, omdat er geen bouwvlak aanwezig is op dit perceel;
- Voor vergunningverlening sluiten de initiatiefnemer en de gemeente Reimerswaal een overeenkomst waarin in ieder geval het verhaal van planschade en andere vanuit de omgevingsvergunning voortvloeiende rechten en plichten worden vastgelegd;

- De desbetreffende gronden vallen binnen het plangebied van het van 29 april tot en met 9 juni 2021 ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, 2020';
- Het initiatief is ook strijdig met artikel 3.2 van dit ontwerpbestemmingsplan, desondanks vinden wij het initiatief op zichzelf gezien toch aanvaardbaar;
- Het initiatief is naar ons oordeel vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt gezien acceptabel te achten.

C. Aanwijzingen en aandachtspunten

Ondanks het feit dat er geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is, bestaat de kans dat tijdens de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen. Hiervoor geldt op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht. Deze melding dient te worden gedaan bij het speciaal daarvoor ingerichte meldpunt van Erfgoed Zeeland. Deze melding kan gedaan worden via telefoonnummer 0118-670870.

D. Conclusie

Wij vinden het initiatief uit planologisch oogpunt gezien aanvaardbaar en verlenen aan Fruitteeltbedrijf C. Harthoorn VOF medewerking aan het realiseren van een veldschuur met een overkapping aan de Elenweg 7 in Kruiningen, door op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a,