

Overzicht aanvullende beleidsregels en uitvoeringsaspecten aanleg uitwegen c.q. inritten

Uitgangspunt:

artikel 2:12 Maken, veranderen van een uitweg (inrit) van de Algemene Plaatselijke Verordening, lid 2:

Het college verbiedt het maken of veranderen van een uitweg indien:

- a. daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
- b. daardoor de instandhouding van de weg waarop wordt aangesloten wordt geschaad en de bruikbaarheid ervan niet wordt gewaarborgd;
- c. de mogelijkheden voor de uitvoering van onderhoud en voor uitbreiding of reconstructie van de weg waarop wordt aangesloten onvoldoende is verzekerd;
- d. dat zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- e. het openbaar groen daardoor op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
- f. er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of openbaar groen;
- g. dit ten koste gaat van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- h. deze niet conform eventuele voorwaarden van het college wordt gerealiseerd.

Aanvullende beleidsregels:

Ad a. Verkeersveiligheid

Een inrit wordt verboden indien deze wordt aangevraagd:

1. op een plaats waar door de inrit de verkeersveiligheid in gevaar komt;
2. op of nabij een rotonde, kruising of splitsing van wegen;
3. op of nabij een voetgangersoversteekplaats;
4. op of nabij een bushalte;
5. op een plaats waar belemmeringen ontstaan voor het in- en uitrijden met een personenauto van één of meer bestaande garages;
6. op een plaats waar de inrit op een fiets- en/of voetpad uitkomt en dat het pad moet worden bereden om vanaf de openbare weg het perceel te bereiken;
7. op een plaats waar verlichting of bebording is aangebracht en deze uit een oogpunt van veilig gebruik van de weg niet verplaatst kan worden;
8. op een plaats waar het zicht vanaf de inrit op het verkeer op de weg/voetpad/fietspad onvoldoende is.

Ad b. Instandhouding en bruikbaarheid van de weg

Een inrit wordt verboden indien:

1. de inrit tot gevolg heeft dat straatmeubilair of een nutsvoorziening en/of een ander obstakel moet worden verplaatst, terwijl er in de nabije omgeving geen alternatieve locatie voor genoemde objecten voorhanden is en/of er geen overeenstemming tot verplaatsen van het obstakel is met de eigenaar.

Ad c. Mogelijkheid onderhoud, uitbreiding of reconstructie

Geen aanvullende beleidsregels.

Ad d. Openbare parkeerplaats

Een inrit wordt verboden indien:

1. het aanleggen van de inrit ten koste gaat van meerdere openbare parkeerplaatsen. Wanneer het ten koste gaat van één openbare parkeerplaats, wordt de noodzaak van de inrit bekeken. In deze context wordt met een openbare parkeerplaats bedoeld: een parkeervak of parkeerstrook aangelegd in het openbaar gebied en ingericht om te parkeren.

Ad e. Openbaar groen

Een inrit wordt verboden indien:

1. schade aan een monumentale boom of aan de groeiplaats van een monumentale boom wordt toegebracht, tenzij deze boom onveilig is en kap onvermijdelijk is. Monumentale bomen zijn opgenomen op de door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde lijst "Monumentale bomen";
2. schade aan een kapvergunningplichtige boom of aan de groeiplaats van een kapvergunningplichtige boom wordt toegebracht, tenzij deze boom onveilig is en kaponvermijdelijk is;
3. de inrit dichterbij dan 2 meter van de buitenzijde van de stam van een boom ligt;
4. de inrit gelegen is in de hoofdgroenstructuur;
5. de inrit reststukken haag (<5 m¹) of reststukken groen (<5 m²) veroorzaakt.

Ad f. Tweede uitweg

Een inrit wordt verboden:

1. indien dit de tweede inrit van het perceel is en de aanleg ten koste gaat van openbaar groen (zie aanvullende beleidsregels onder e.) of een openbare parkeerplaats (zie aanvullende beleidsregels onder d.), tenzij alle inritten nodig zijn voor een legaal gerealiseerde garage of carport die na afstemming tussen BMH en Gemeentewerken gerealiseerd is of mag worden en deze niet via bestaande mogelijkheden te bereiken is;
2. indien het een tweede inrit betreft en deze aangevraagd wordt op een plaats waar het zicht vanaf de inrit op het verkeer op de weg/voetpad/fietspad onvoldoende is;
3. indien niet achter de voorgevelrooilijn geparkeerd kan worden (zie afbeelding 3).

Ad g. Uiterlijk aanzien omgeving

Een inrit wordt verboden indien:

1. er niet geparkeerd kan worden achter de voorgevelrooilijn waardoor de inrit leidt tot parkeren in de voortuin* (zie afbeelding 4 en 5);
2. de inrit afwijkt van de vastgestelde maximale breedtes (zie uitvoeringsaspecten);
3. de inrit in strijd is met het geldende inrichtings- of bestemmingsplan;
4. naar oordeel van het college van burgemeester en wethouders sterk afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke belevingswaarde van het desbetreffende gebied.

* in het verleden is dit wel toegestaan. Na vaststelling van deze aanvullende beleidsregels gelden situaties uit het verleden echter niet als een precedent waaraan men rechten kan ontlenen.

Ad h. Voorwaarden college

Een inrit wordt verboden indien:

1. er door het college aanvullende voorwaarden gesteld zijn en de inrit niet conform deze voorwaarden wordt aangelegd. In dat geval moet de inrit verwijderd worden of zodanig aangepast worden dat deze wel aan de voorwaarden voldoet.

Afwijking van de beleidsregels is altijd mogelijk op grond van artikel 4:84 Algemene Wet Bestuursrecht.

Uitvoeringsaspecten:

Algemeen:

- a. iedere inrit moet via het daarvoor bestemde formulier worden gemeld c.q. aangevraagd;
- b. wanneer er na afstemming tussen BMH en Gemeentewerken vergunning verleend is voor de bouw van een garage of carport, wordt een inrit toegestaan. Wanneer er echter op eigen terrein onvoldoende ruimte is om te parkeren vóór de garage/carport waardoor de bumper of trekhaak van de auto over het trottoir steekt, mag de inrit alleen gebruikt worden om de auto in de garage of onder de carport te plaatsen (zie afbeelding 5.);
- c. aanleg van een inrit op gemeentegrond wordt door of namens de gemeente uitgevoerd in verband met uniformiteit en aansprakelijkheid;
- d. de kosten worden (vooraf) bij de aanvrager in rekening gebracht tenzij er sprake is van een nieuwbouwlocatie en de kosten opgenomen zijn in de exploitatie;
- e. pas na betaling van de kosten wordt de inrit aangelegd;
- f. wanneer het ten behoeve van de realisatie van een inrit nodig én mogelijk is dat straatmeubilair, een nutsvoorziening en/of een ander obstakel verplaatst wordt, dan zijn de kosten hiervan voor rekening van de aanvrager van de inrit;
- g. onderhoud aan inritten op gemeentegrond wordt door de gemeente gedaan.

Binnen de bebouwde kom:

- a. de constructie wordt door de gemeente bepaald en bestaat standaard uit inritblokken, behalve bij een smal trottoir, dan worden de trottoirbanden verlaagd. Is er geen trottoir, dan wordt rechtstreeks op de weg aangesloten;
- b. de exacte locatie wordt, indien mogelijk, in overleg bepaald. De aanvullende beleidsregels kunnen aanleiding geven om af te wijken van het verzoek van de aanvrager.

Buiten de bebouwde kom, aansluitend op wegen in beheer, onderhoud of eigendom van de gemeente Reimerswaal:

- a. de constructie is afhankelijk van de situatie ter plaatse en wordt door de gemeente bepaald;
- b. de inrit moet voldoende breed zijn om zo schade aan verhardingen, bermen en groenstroken te voorkomen (dit alles binnen de maximale afmetingen);
- c. de eigenaar van het perceel dient na aanleg de inrit goed te beheren, te zorgen voor een goed gebruik van de inrit en schade zoveel mogelijk te voorkomen;
- d. als de eigenaar de inrit niet goed beheert en/of dit gevaar oplevert voor de burger, wordt de inrit hersteld door de gemeente op kosten van de eigenaar;
- e. bij de aanleg van een inrit over een sloot of watergang zal er een dam of brug aangelegd moeten worden. Hiervoor is vaak niet alleen toestemming van de gemeente nodig maar ook van het Waterschap Scheldestromen.

Op bedrijfsterreinen:

in overleg wordt maatwerk geleverd waarbij er ruimte moet zijn voor groen en openbare verlichting ten behoeve van optimalisering van de openbare ruimte.

Maximale afmetingen:

- voor een enkele particuliere inrit: 4,5 meter, afbeelding 1a + 1b + 3
- voor een dubbele particuliere inrit t.b.v. 1 woning: 4,5 meter, afbeelding 1c
- voor een dubbele particuliere inrit t.b.v. 2 woningen: 6 meter, afbeelding 2a + 2b + 3
- voor een enkele particuliere inrit buiten de bebouwde kom: 6 meter
- voor een bedrijfsmatige inrit binnen of buiten de bebouwde kom: 8 meter, afhankelijk van de breedte van het perceel kunnen meerdere inritten worden toegestaan.

Hiervoor gelden de volgende richtlijnen:

perceel met een kavelbreedte < dan 32 meter: maximaal 1 inrit van 8 meter of 2 met een gezamenlijke breedte van 8 meter mits er tussen de inritten een ruimte van minimaal 8 meter zit en het perceel minimaal 16 meter breed is.

perceel met een kavelbreedte > dan 32 meter: maximaal 2 inritten van 8 meter mits er tussen de inritten een ruimte van minimaal 8 meter zit.

perceel met een kavelbreedte > dan 64 meter: maximaal 3 inritten van 8 meter mits er tussen de inritten een ruimte van minimaal 8 meter zit.

Afbeeldingen: zie bijlage.

Handhaving:

Het komt voor dat er op eigen terrein geparkeerd wordt zonder dat hiervoor een inrit aangelegd is. Er wordt dan over het trottoir en de trottoirbanden gereden terwijl de constructie daarvoor niet geschikt is. Wanneer dit geconstateerd wordt, zullen de bewoners er schriftelijk op gewezen worden dat dit niet toegestaan is. Bij herhaling wordt aan de bewoners schriftelijk meegedeeld dat er bij een volgende constatering opgetreden wordt. De BOA kan verbaliserend optreden op grond van de RVV (als bestuurder van een rijdend motorvoertuig niet de rijbaan gebruiken).

Bewoners kunnen de auto langs het trottoir parkeren of een inrit aanvragen. Wanneer er geen inrit toegestaan wordt, blijft parkeren langs het trottoir het alternatief.